



Statistische Berichte

Baugenehmigungen in Bayern im Juni 2022



F II 1 m 6/2022
Hrsg. im November 2022
Bestellnr. F2101C 202206

Zeichenerklärung

- 0 mehr als nichts, aber weniger als die Hälfte der kleinsten in der Tabelle nachgewiesenen Einheit
- nichts vorhanden oder keine Veränderung
- / keine Angaben, da Zahlen nicht sicher genug
- Zahlenwert unbekannt, geheimzuhalten oder nicht rechenbar
- ... Angabe fällt später an
- X Tabellenfach gesperrt, da Aussage nicht sinnvoll
- () Nachweis unter dem Vorbehalt, dass der Zahlenwert erhebliche Fehler aufweisen kann
- p vorläufiges Ergebnis
- r berichtiges Ergebnis
- s geschätztes Ergebnis
- D Durchschnitt
- ≙ entspricht

Auf- und Abrunden

Im Allgemeinen ist ohne Rücksicht auf die Endsummen auf- bzw. abgerundet worden. Deshalb können sich bei der Summierung von Einzelangaben geringfügige Abweichungen zu den ausgewiesenen Endsummen ergeben. Bei der Aufgliederung der Gesamtheit in Prozent kann die Summe der Einzelwerte wegen Rundens vom Wert 100 % abweichen. Eine Abstimmung auf 100 % erfolgt im Allgemeinen nicht.

Publikationsservice

Das Bayerische Landesamt für Statistik veröffentlicht jährlich über 400 Publikationen. Das aktuelle Veröffentlichungsverzeichnis ist im Internet als Datei verfügbar, kann aber auch als Druckversion kostenlos zugesandt werden.


Kostenlos

ist der Download der meisten Veröffentlichungen, z. B. von Statistischen Berichten (PDF- oder Excel-Format).

Kostenpflichtig

sind alle Printversionen (auch von Statistischen Berichten), Datenträger und ausgewählte Dateien (z. B. von Verzeichnissen, von Beiträgen, vom Jahrbuch).

Publikationsservice

 Alle Veröffentlichungen sind im Internet verfügbar unter www.statistik.bayern.de/produkte

Impressum

Statistische Berichte

bieten in tabellarischer Form neuestes Zahlenmaterial der jeweiligen Erhebung. Dieses wird, soweit erforderlich, methodisch erläutert und kurz kommentiert.

Herausgeber, Druck und Vertrieb

Bayerisches Landesamt für Statistik
Nürnberger Straße 95
90762 Fürth

Papier

Gedruckt auf umweltfreundlichem Papier, chlorfrei gebleicht.

Vertrieb

E-Mail vertrieb@statistik.bayern.de
Telefon 0911 98208-6311
Telefax 0911 98208-6638

Auskunftsdienst

E-Mail info@statistik.bayern.de
Telefon 0911 98208-6563
Telefax 0911 98208-6573

© Bayerisches Landesamt für Statistik, Fürth 2022
Vervielfältigung und Verbreitung, auch auszugsweise, mit Quellenangabe gestattet.

Hinweis: Diese Druckschrift wird im Rahmen der Öffentlichkeitsarbeit der Bayerischen Staatsregierung herausgegeben. Sie darf weder von Parteien noch von Wahlwerbern oder Wahlhelfern im Zeitraum von fünf Monaten vor einer Wahl zum Zwecke der Wahlwerbung verwendet werden. Dies gilt für Landtags-, Bundestags-, Kommunal- und Europawahlen. Missbräuchlich ist während dieser Zeit insbesondere die Verteilung auf Wahlveranstaltungen, an Informationsständen der Parteien sowie das Einlegen, Aufdrucken und Aufkleben parteipolitischer Informationen oder Werbemittel. Untersagt ist gleichfalls die Weitergabe an Dritte zum Zwecke der Wahlwerbung. Auch ohne zeitlichen Bezug zu einer bevorstehenden Wahl darf die Druckschrift nicht in einer Weise verwendet werden, die als Parteinahme der Staatsregierung zugunsten einzelner politischer Gruppen verstanden werden könnte. Den Parteien ist es gestattet, die Druckschrift zur Unterrichtung ihrer eigenen Mitglieder zu verwenden.

Inhaltsverzeichnis

Vorbemerkungen	5
Abbildungen und Tabellen	
Abb. 1 Genehmigte Wohnungen in Bayern seit Januar 2014	8
Abb. 2 Genehmigte Wohnungen in den Regierungsbezirken in Bayern von Januar bis Juni 2022	8
Abb. 3 Genehmigte neue Nichtwohngebäude in Bayern von Januar bis Juni 2022	8
Abb. 4 Genehmigte Wohnungen in den kreisfreien Städten und Landkreisen in Bayern von Januar bis Juni 2022	9
Abb. 5 Genehmigte Wohnungen in neuen Wohngebäuden je 10 000 Einwohner in Bayern von Januar bis Juni 2022	9
Abb. 6 Veranschlagte Baukosten je m ² Wohn- bzw. Nutzfläche im Neubau in Bayern von Januar bis Juni 2017 und 2022	9
1. Baugenehmigungen in Bayern seit 1980	10
2. Baugenehmigungen in Bayern seit 2018 nach Monaten	11
3. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern im Juni 2022 nach Gebäudearten und Bauherren	12
4. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern im Juni 2022 nach Kreisen	14
4a. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern von Januar bis Juni 2022 nach Kreisen	22
5. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude im Fertigteilbau in Bayern im Juni 2022 nach Gebäudearten und Bauherren	26
6. Baugenehmigungen für neue Wohngebäude in Bayern im Juni 2022 nach Regierungsbezirken, Gebäudearten und privaten Haushalten als Bauherren	27
7. Baugenehmigungen für neue Wohngebäude im Freistellungs- bzw. Zustimmungsverfahren in Bayern im Juni 2022 nach Regierungsbezirken, Gebäudearten und privaten Haushalten als Bauherren	28
8. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern im Juni 2022 nach Gebäudearten, Regierungsbezirken und der vorwiegenden Art der Beheizung	29
9. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern im Juni 2022 nach Gebäudearten, Regierungsbezirken und der verwendeten primären Energie für Heizung	30
10. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern im Juni 2022 nach Gebäudearten, Regierungsbezirken und der verwendeten sekundären Energie für Heizung	32
11. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern im Juni 2022 nach Gebäudearten und dem überwiegend verwendeten Baustoff	34

Vorbemerkungen

Die Statistiken der Bautätigkeit im Hochbau sind angeordnet durch das Gesetz über die Statistik der Bautätigkeit im Hochbau und die Fortschreibung des Wohnungsbestandes (Hochbaustatistikgesetz - HBauStatG) vom 5. Mai 1998 (BGBl. I S. 869), in Verbindung mit dem Gesetz über die Statistik für Bundeszwecke (Bundesstatistikgesetz - BStatG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 20. Oktober 2016 (BGBl. I S. 2394). Die Hochbaustatistik erstreckt sich auf genehmigungs- oder zustimmungsbedürftige, sowie kenntnisgabe-, anzeigepflichtige oder einem Genehmigungsfreistellungsverfahren (gemäß Artikel 58 der Bayerischen Bauordnung) unterliegende Baumaßnahmen, bei denen Wohnraum oder sonstiger Nutzraum geschaffen oder verändert wird. Bei Nichtwohngebäuden - mit Ausnahme von Gebäuden mit Wohnraum - sind Bagatellbauten bis zu einem Volumen von 350 m³ Rauminhalt oder 18.000 Euro veranschlagten Kosten des Bauwerks nicht meldepflichtig.

Methodische Hinweise

Die monatliche Baugenehmigungsstatistik basiert auf den von den Bauaufsichtsbehörden abgegebenen Meldungen, die nicht immer zeitgerecht übermittelt werden. Die Ergebnisse berücksichtigen daher nur diejenigen Bauvorhaben, zu denen im Berichtszeitraum die Baugenehmigung gemeldet wurde. Hieraus können sich Unterschiede zwischen den Ergebnissen der Baugenehmigungsstatistik und dem tatsächlichen Baugenehmigungsgeschehen in den einzelnen Monaten ergeben. Bei der Interpretation der Ergebnisse des vorliegenden Monatsberichts sollte deshalb ihr vorläufiger Charakter berücksichtigt werden.

Abweichungen zwischen Summen und addierten Einzelwerten ergeben sich aus dem Runden von Einzelwerten. Abweichungen zwischen aufsummierten Monatswerten und dem Jahresergebnis erklären sich zudem aus nachträglichen Änderungen zum Bebauungsplan (sog. Tekturen), die zur Jahresaufbereitung eingearbeitet werden. Diese Korrekturen können somit nur in der Jahressumme und nicht in den einzelnen Monaten bzw. Vierteljahren ausgewiesen werden.

Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden können zur Verringerung der Anzahl der Wohnungen, Wohnräume bzw. der Wohn- oder Nutzfläche führen. Dadurch können in den Tabellen auch negative Werte stehen.

Ausgewählte Begriffe

Erhebungseinheit ist das Gebäude bzw. die Baumaßnahme an einem bestehenden Gebäude. Unter der **Errichtung neuer Gebäude** werden Neu- und Wiederaufbauten verstanden. Als Wiederaufbau gilt der Aufbau zerstörter oder abgerissener Gebäude ab Oberkante des noch vorhandenen Kellergeschosses. **Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden** sind bauliche Veränderungen an bereits existierenden Gebäuden durch Umbau-, Ausbau-, Erweiterungs- oder Wiederherstellungsmaßnahmen.

Als **Gebäude** gelten gemäß der Systematik der Bauwerke selbstständig benutzbare, überdachte Bauwerke, die auf Dauer errichtet sind, von Menschen betreten werden können und geeignet oder bestimmt sind, dem Schutz von Menschen, Tieren oder Sachen zu dienen. Dabei kommt es nicht auf die Umschließung durch Wände an; die Überdachung allein ist ausreichend. Gebäude im Sinne der Systematik sind auch selbstständig benutzbare unterirdische Bauwerke, wie z. B. unterirdische Krankenhäuser, Ladenzentren und Tiefgaragen.

Keine Gebäude und damit auch keine Erhebungseinheiten in der Bautätigkeitsstatistik sind behelfsmäßige Nichtwohnbauten und freistehende selbstständige Konstruktionen. Unterkünfte wie z. B. Baracken, Gartenlauben, Behelfsheime u. dgl. werden, wenn sie nur für begrenzte Dauer errichtet und/oder von geringem Wohnwert sind, ebenfalls nicht erfasst; Gleiches gilt für Wohncontainer. Dagegen werden Ferien-, Sommer- und Wochenendhäuser, sofern sie als Gebäude gelten und eine Mindestgröße von 50 m² aufweisen, teilweise in die Erhebung einbezogen. Dabei zählen Ferienhäuser, die überwiegend der privaten Nutzung durch den/die Eigentümer/-in dienen, als Wohngebäude. Ferienhäuser, die einem ständig wechselnden Kreis von Gästen gegen Entgelt vorübergehend zur Unterkunft zur Verfügung gestellt werden, sind als Nichtwohngebäude zu erfassen.

Ein Bauwerk gilt im Hochbau als **Fertigteilbau**, wenn überwiegend Module wie auch ganze Räume (beispielsweise Bäder) und/oder geschosshohe oder raumbreite, tragende Fertigteile, z. B. großformatige Wandtafeln, für Fassaden, Außen- oder Innenwände verwendet werden. Bei der Modulbauweise werden ganze Räume inklusive Bodenbelag, Fußbodenheizung, Elektroverkabelung sowie fertiger Fassade industriell vorgefertigt. Vor Ort werden sie beispielsweise zu mehrgeschossigen Gebäuden gestapelt oder nur einzelne Räume wie Badzellen als Module eingebaut. Module können nach dem Baukastenprinzip zusammengesetzt werden. Hierbei ist notwendig, dass der überwiegende Teil der tragenden Konstruktion (gemessen am Rauminhalt) aus Fertigteilen besteht. Für die Beurteilung „überwiegend“ sind die meist konventionell errichteten Fundamente oder Kellergeschosse mit zu berücksichtigen. Als **konventionelle Bauten** gelten Bauvorhaben, die nicht aus Fertigteilen im obigen Sinne zusammengefügt sind.

Wohngebäude sind Gebäude, die mindestens zur Hälfte (gemessen am Anteil der Wohnfläche an der Nutzungsfläche gemäß DIN 277) Wohnzwecken dienen. Zu den Wohngebäuden zählen auch Ferien-, Sommer- und Wochenendhäuser mit einer Mindestgröße von 50 m² Wohnfläche, soweit sie durch den/die Eigentümer/-in überwiegend selbst genutzt werden. Ferienhäuser, die einem ständig wechselnden Kreis von Gästen gegen Entgelt vorübergehend zur Unterkunft zur Verfügung gestellt werden, sind als Nichtwohngebäude zu erfassen.

Wohngebäude mit Eigentumswohnungen sind Wohngebäude, die Wohneinheiten enthalten, an denen durch Eintragung im Wohnungsgrundbuch Sondereigentum nach den Vorschriften des Wohnungseigentumsgesetzes begründet ist oder werden soll. Entsprechend den Vorschriften des Wohnungseigentumsgesetzes besteht ein Wohngebäude entweder ausschließlich aus Eigentumswohnungen oder es befindet sich überhaupt keine Eigentumswohnung darin. Maßgebend ist die Absicht des Bauherren zum Zeitpunkt der Baugenehmigung. Ein „Wohngebäude mit Eigentumswohnungen“ liegt auch dann vor, wenn der Bauherr beabsichtigt, einen Teil oder alle der im Grundbuch als Eigentumswohnungen nachzuweisenden Wohnungen zu vermieten.

Wohnheime sind Wohngebäude, die primär den Wohnbedürfnissen bestimmter Bevölkerungskreise (z. B. Studenten, Senioren) dienen und Gemeinschaftsräume besitzen. Die Bewohnerinnen/Bewohner von Wohnheimen führen einen eigenen Haushalt. Die Zuordnung eines Gebäudes zu den Wohnheimen oder zu den Anstaltsgebäuden (Nichtwohngebäuden) hängt von der primären Zweckbestimmung des Gebäudes ab. So zählen zu den Wohnheimen (Wohngebäuden) z. B. Studentenheime, Heime für Pflegepersonal, Alten- und Altenwohnheime, Schülerwohnheime und Behindertenheime, bei denen das Wohnen im Vordergrund steht. Dagegen gelten u. a. Altenpflege- und Krankenhäuser, Säuglings-, Erziehungs- und Müttergenesungsheime, Heime von Unterrichtsanstalten sowie Heime für die Eingliederung und Pflege Behinderter als Nichtwohngebäude.

Nichtwohngebäude sind Gebäude, die überwiegend (mindestens zu mehr als der Hälfte der Nutzungsfläche) Nichtwohnzwecken dienen. Zu den Nichtwohngebäuden zählen Anstaltsgebäude, Büro- und Verwaltungsgebäude, landwirtschaftliche Betriebsgebäude, nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude (wie Fabrikgebäude, Handelsgebäude, Hotels, Ferienhäuser, die einem ständig wechselnden Kreis von Gästen gegen Entgelt zur Unterkunft zur Verfügung gestellt werden) und sonstige Nichtwohngebäude (wie Schulgebäude, Kindertagesstätten, Sporthallen). Bei gemischter Nutzung (z. B. Arztpraxis und Wohnungen) ist nur die Zweckbestimmung anzugeben, die gemessen an der zurechenbaren Nutzungsfläche überwiegt (Schwerpunkt).

Haustyp des Wohngebäudes: Ein **Einzelhaus** ist ein einzelnes, freistehendes Wohngebäude. Es kann auch aus mehreren Gebäudeteilen bestehen. Ein Einzelhaus kann ein Ein-, Zwei- oder Mehrfamilienhaus sein. Ein **Doppelhaus** besteht aus zwei Wand an Wand gebauten Wohngebäuden, die durch massive und vom Keller bis zum Dach reichende Wände (Brandmauern) getrennt sind. Diese Gebäude können Ein-, Zwei- oder Mehrfamilienhäuser sein. Ein **gereihtes Haus** ist ein Wohngebäude, das mit mindestens zwei anderen Gebäuden aneinander gebaut ist, unabhängig davon, ob es sich dabei um Ein- oder Mehrfamilienhäuser handelt. Die Gebäude müssen nicht baugleich sein, sie können auch seitlich oder in der Höhe versetzt sein. Reiheneckhäuser zählen auch hierzu. Wohngebäude, die sich nicht in die vorgegebene Typisierung einordnen lassen, sind der Gruppe „**Sonstiger Haustyp**“ zuzurechnen (z. B. terrassenförmige Wohnhügel).

Überwiegend verwendeter Baustoff ist derjenige, der bei der Erstellung der tragenden Konstruktion des Gebäudes überwiegend Verwendung findet.

Bei der Angabe zur **verwendeten Energie** für die Heizung wird unterschieden in **primäre** und **sekundäre** Energie. Als **primäre Energie** gilt die bezogen auf den Energieanteil überwiegende Energiequelle, als **sekundäre Energie** die weitere, nachrangig eingesetzte Energiequelle. Bei mehr als zwei Energiequellen werden nur die beiden überwiegend genutzten Quellen entsprechend ihres Anteils (primär/sekundär) angegeben. Die Angabe zur sekundären Heizenergie ist nur erforderlich, wenn mindestens eine weitere Energie für die Beheizung eingesetzt wird. Für Gebäude, die aufgrund ihrer guten Wärmedämmung nicht über ein klassisches Heizsystem, sondern nur über Lüftungsanlagen verfügen (z. B. Passivhäuser oder Plus-Energie-Häuser), ist bei der primär verwendeten Heizenergie „**keine**“ angegeben.

Bei Beheizung durch eine **Wärmepumpe** ist die Art der hierzu überwiegend genutzten Wärmequelle anzugeben. Unterschieden werden die Wärmequellen **Erde (Geothermie)**, **Luft (Aerothermie)** und **Wasser (Hydrothermie)**, wobei die Thermiearten Aerothermie und Hydrothermie im Erhebungsbogen für Baugenehmigungen unter dem Oberbegriff **Umweltthermie** zusammengefasst werden. Wenn die Wärmepumpe überwiegend andere Wärmequellen nutzt (wie z. B. Abwärme oder Solarwärme), ist **Sonstige Energie** anzugeben. Sofern Tiefengeothermie über ein Fernwärmenetz genutzt wird, ist Fernwärme anzugeben. **Solarthermie** ist die durch Nutzung der Solarstrahlung technisch nutzbar gemachte Wärme für Warmwasser und ggf. auch Heizung. **Holz** umfasst auch z. B. Holzpellets. **Biogas/Biomethan** ist das Umwandlungsprodukt aus fester oder flüssiger Biomasse. **Gas** umfasst auch Erdgas mit Beimischungen von Biogas in Erdgasqualität (**Biomethan**). Ist die ausschließliche Nutzung von Biomethan oder anderem Biogas vorgesehen, ist die Position **Biogas/Biomethan** auszuwählen. Andere Formen der Wärmeengewinnung aus Biomasse sind unter die Position **Sonstige Biomasse** zu subsumieren. Der Kategorie **Sonstige Energie** sind alle verbleibenden Energiearten zuzuordnen (wie z. B. auch Koks/Kohle und Briketts).

Der **Rauminhalt** von Bauwerken ist das von den äußeren Begrenzungsflächen eines Gebäudes eingeschlossene Volumen (Bruttorauminhalt), d. h. das Produkt aus der überbauten Fläche und der anzusetzenden Höhe, inklusive des Rauminhalts der Konstruktion (DIN 277 Teil 1, in der jeweils gültigen Fassung).

Vollgeschosse sind Geschosse im Sinne der in den Landesbauordnungen festgelegten Definitionen (siehe § 20 Absatz 1 BauNVO). Kellergeschosse und Dachgeschosse gelten i. d. R. nicht als Vollgeschosse.

Als **Nutzfläche** im Sinne der Bautätigkeitsstatistik gilt die Fläche, die sich ergibt, wenn von der Nutzungsfläche nach DIN 277 die Wohnfläche abgezogen wird. Die Nutzungsfläche ist derjenige Teil der Netto-Grundfläche, der der Nutzung des Bauwerkes aufgrund seiner Zweckbestimmung dient. **Nicht** zur Nutzungsfläche gehören die technische Funktionsfläche (Fläche der Räume für betriebstechnische Anlagen) sowie die Verkehrsfläche (Flächen zur Verkehrserschließung und -sicherung, wie z. B. Flure, Hallen, Treppen, Aufzugschächte usw.).

Die **Wohnfläche** (zu berechnen nach der Wohnflächenverordnung (WoFIV) vom 25. November 2003, in der jeweils aktuellen Fassung) umfasst die Grundflächen der Räume, die ausschließlich zu dieser Wohnung gehören, also die Flächen von Wohn- und Schlafräumen, Küchen und Nebenräumen (z. B. Dielen, Abstellräume und Bäder) innerhalb der Wohnung. Die Wohnfläche eines Wohnheims umfasst die Grundflächen der Räume, die zur alleinigen und gemeinschaftlichen Nutzung durch die Bewohnerinnen/Bewohner bestimmt sind. Zur Wohnfläche gehören auch die Grundflächen von Wintergärten, Schwimmbädern und ähnlichen nach allen Seiten geschlossenen Räumen sowie von Balkonen, Loggien, Dachgärten und Terrassen, wenn sie ausschließlich zu der Wohnung oder dem Wohnheim gehören. **Nicht** zur Wohnfläche (und somit zur **Nutzfläche**) zählen die Grundflächen von Zubehörräumen (z. B. Kellerräumen, Abstellräumen außerhalb der Wohnung, Waschküchen, Bodenräumen, Trockenräumen, Heizungsräumen und Garagen).

Unter einer **Wohnung** sind nach außen abgeschlossene, zu Wohnzwecken bestimmte, in der Regel zusammenliegende Räume zu verstehen, die die Führung eines eigenen Haushalts ermöglichen. Wohnungen haben einen eigenen Eingang unmittelbar vom Freien, von einem Treppenhaus oder einem Vorraum. Zur Wohnung können aber auch außerhalb des eigentlichen Wohnungsabschlusses liegende, zu Wohnzwecken ausgebaute Keller- oder Bodenräume (z. B. Mansarden) gehören.

Die **Zahl der Räume** umfasst alle Wohn-, Ess- und Schlafzimmer und andere separate Räume (z. B. bewohnbare Keller- und Bodenräume) von mindestens 6 m² Größe sowie abgeschlossene Küchen unabhängig von deren Größe. Bad, Toilette, Flur und Wirtschaftsräume werden grundsätzlich nicht mitgezählt. Ein Wohnzimmer mit einer Essecke, Schlaf- oder Kochnische ist als ein Raum zu zählen. Dementsprechend bestehen Wohnungen, in denen es keine bauliche Trennung der einzelnen Wohnbereiche gibt (z. B. "Loftwohnungen") aus nur **einem** Raum.

Veranschlagte Kosten des Bauwerkes sind die Kosten des Bauwerkes gemäß DIN 276 (in der jeweils gültigen Fassung) als Summe der Kostengruppen 300 und 400. Baukosten im Sinne der Bautätigkeitsstatistik sind somit die Kosten der Baukonstruktionen (einschließlich Erdarbeiten und baukonstruktive Einbauten) sowie die Kosten der technischen Anlagen. Kosten für nicht fest verbundene Einbauten, die nicht Bestandteil des Bauwerks sind, wie Großrechenanlagen oder industrielle Produktionsanlagen, sind nicht einzubeziehen. Die Umsatzsteuer ist in den veranschlagten Kosten enthalten.

Abb. 1
Genehmigte Wohnungen in Bayern seit Januar 2015

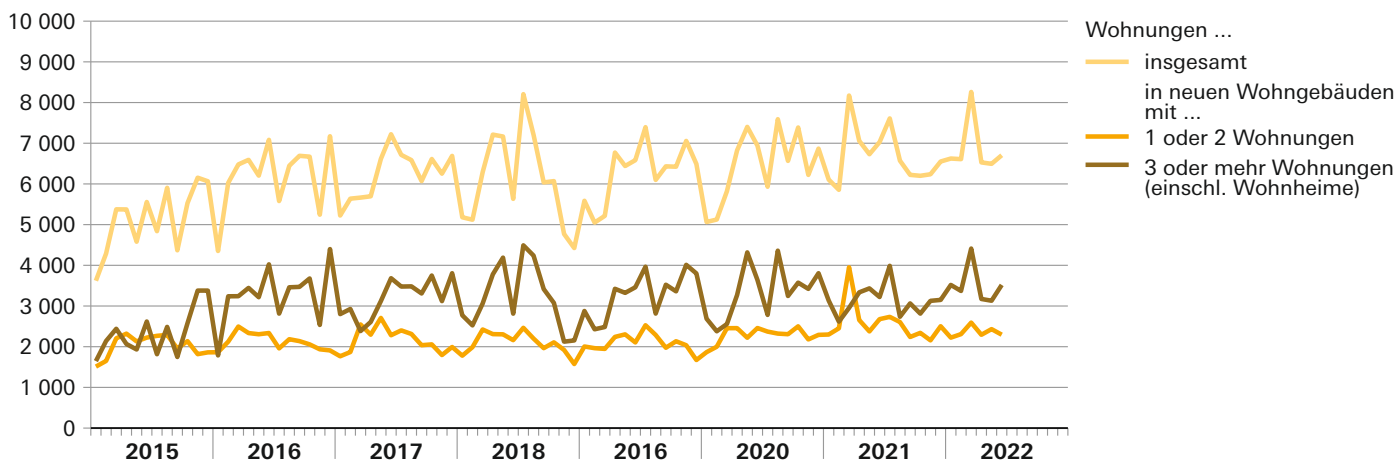


Abb. 2
Genehmigte Wohnungen in den Regierungsbezirken in Bayern von Januar bis Juni 2022
 Veränderung gegenüber dem Vergleichszeitraum des Vorjahres in Prozent

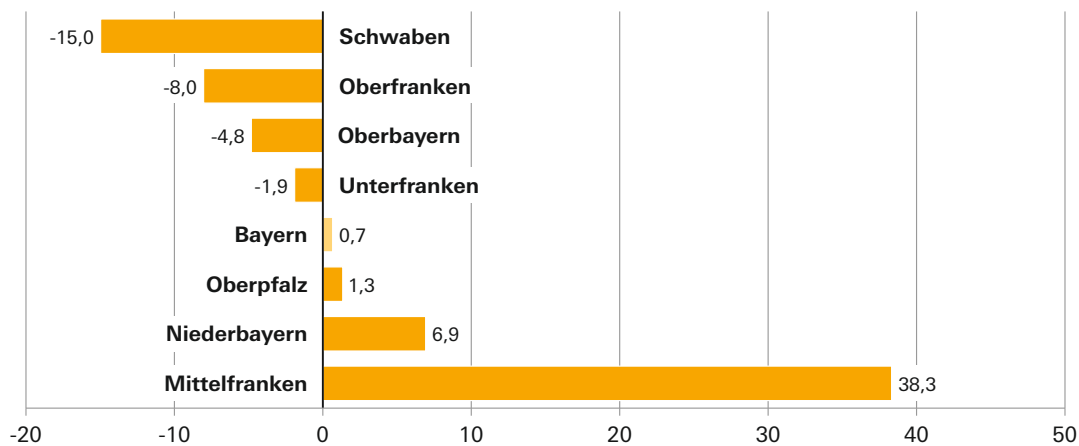


Abb. 3
Genehmigte neue Nichtwohngebäude in Bayern von Januar bis Juni 2022
 Veränderung gegenüber dem Vergleichszeitraum des Vorjahres in Prozent

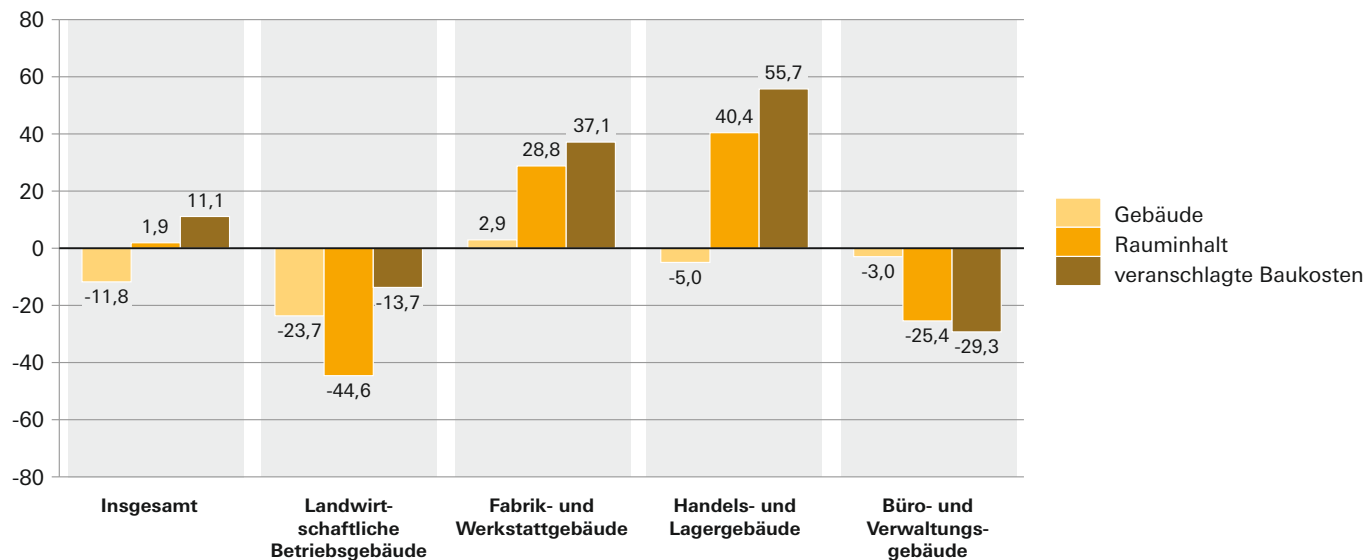


Abb. 4

Genehmigte Wohnungen in den kreisfreien Städten und Landkreisen in Bayern von Januar bis Juni 2022

Veränderung gegenüber dem Vergleichszeitraum des Vorjahres in Prozent

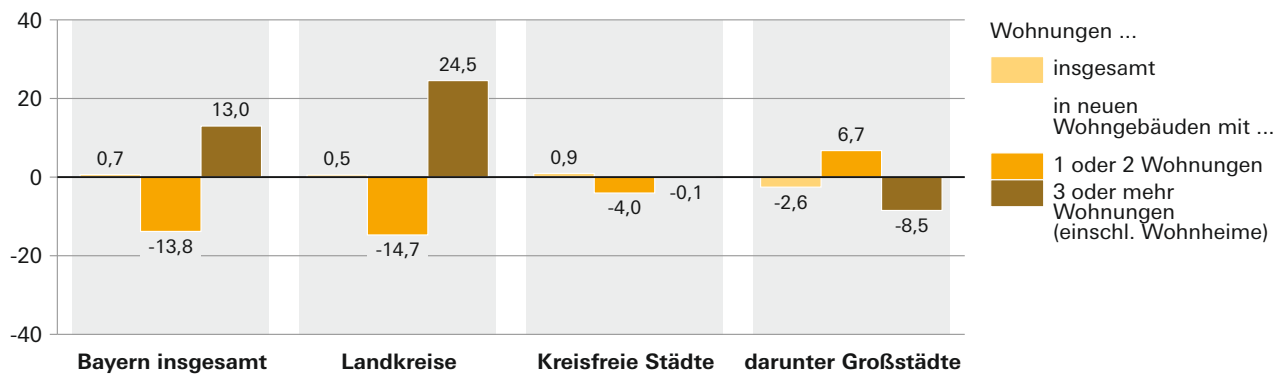


Abb. 5

Genehmigte Wohnungen in neuen Wohngebäuden je 10 000 Einwohner in Bayern von Januar bis Juni 2022

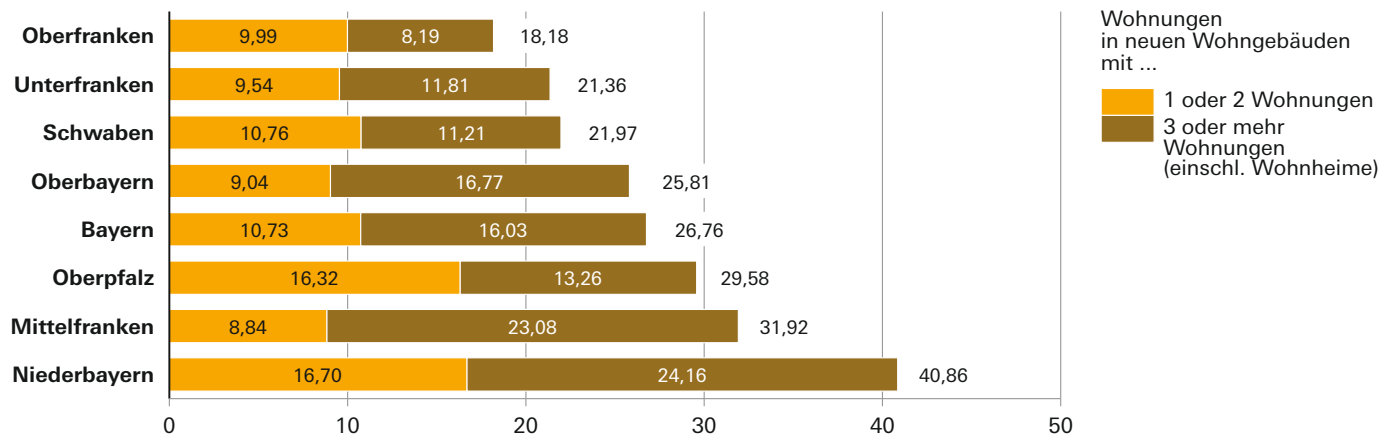
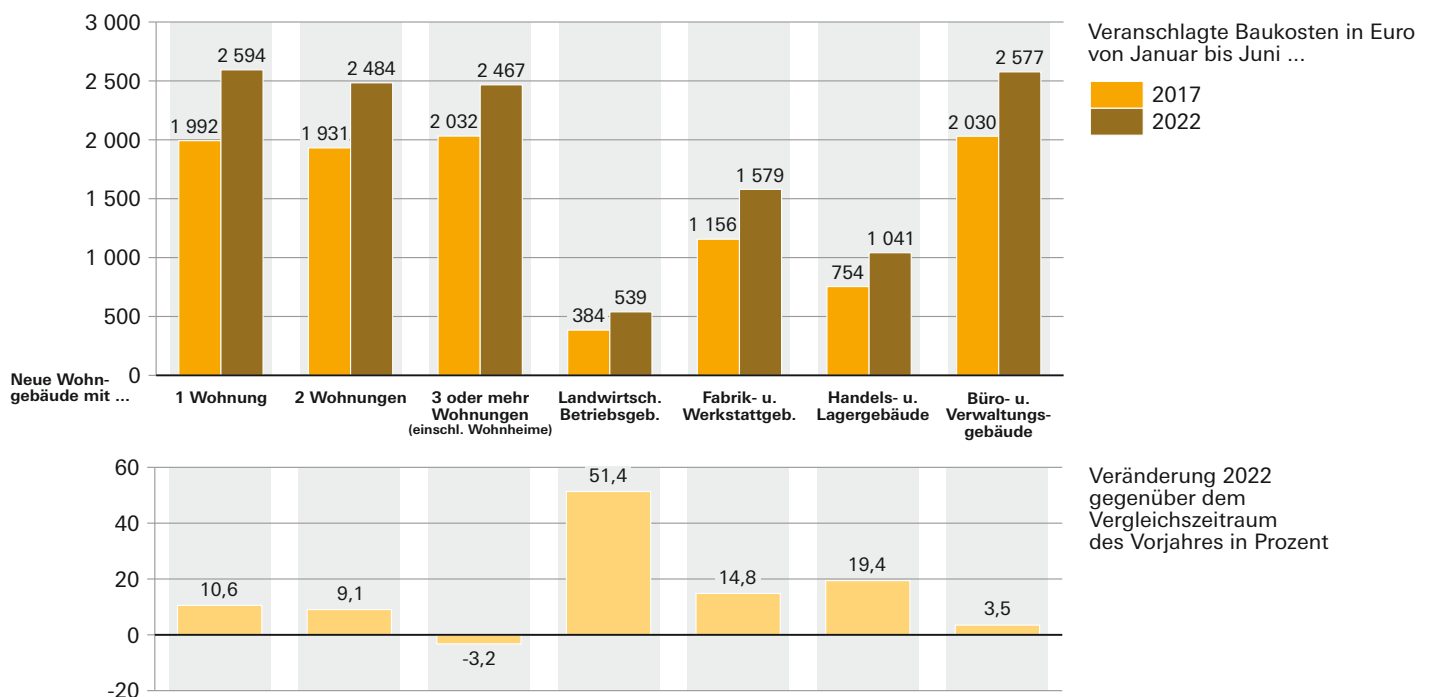


Abb. 6

Veranschlagte Baukosten je m² Wohn- bzw. Nutzfläche im Neubau in Bayern von Januar bis Juni 2017 und 2022



1. Baugenehmigungen in Bayern seit 1980

Berichtszeitraum ¹⁾²⁾	Errichtung neuer Gebäude								Wohnungen insgesamt ³⁾
	Wohnbau				Nichtwohnbau				
	Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen	Veranschlagte Kosten der Bauwerke ⁴⁾	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Veranschlagte Kosten der Bauwerke ⁴⁾	
	Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	1 000 €	Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	1 000 €	
1980	42 566	50 413	73 417	6 827 827	11 360	42 724	72 524	3 799 500	78 718
1981	37 272	46 050	70 107	6 772 884	10 417	35 868	60 322	3 441 718	75 876
1982	31 503	40 525	64 146	6 405 406	10 028	36 050	61 071	3 855 039	70 241
1983	37 764	48 904	81 866	8 100 298	12 113	40 092	68 836	4 079 289	88 555
1984	31 008	39 885	68 817	6 792 378	9 556	34 241	55 451	3 381 131	74 460
1985	27 221	33 478	55 421	5 783 277	9 902	35 130	57 959	3 708 322	61 026
1986	27 710	31 981	49 556	5 553 623	9 981	39 286	64 529	4 276 282	54 466
1987	27 342	31 461	46 778	5 520 504	10 368	39 422	63 623	4 058 230	51 004
1988	29 932	34 521	51 349	6 154 538	11 163	41 147	67 438	4 637 392	56 256
1989	31 595	38 472	59 472	6 986 363	11 383	43 889	72 318	4 894 633	65 475
1990	35 952	46 716	76 581	8 763 791	12 004	45 546	74 233	5 376 050	86 316
1991	34 552	46 538	77 999	9 177 417	12 176	52 237	83 570	6 439 827	87 792
1992	39 058	55 413	95 884	11 693 365	11 953	47 214	78 490	6 510 591	107 204
1993	43 469	62 914	110 080	14 051 106	12 003	44 873	72 831	6 528 672	122 865
1994	44 728	65 642	115 754	15 328 241	11 517	46 375	76 397	7 026 881	127 598
1995	35 042	48 876	81 871	11 637 840	11 142	48 228	75 253	7 255 566	92 272
1996	35 931	45 740	69 308	10 962 664	10 663	41 931	65 730	5 585 679	78 654
1997	35 772	43 890	64 297	10 272 471	11 169	42 014	66 835	5 378 766	73 567
1998	40 148	47 558	68 745	10 980 529	12 192	49 462	78 080	5 919 860	78 359
1999	39 168	45 674	65 840	10 572 695	10 477	51 434	80 688	6 270 203	74 777
2000	33 124	38 461	55 372	8 983 497	10 187	46 184	75 709	5 753 671	63 163
2001	29 609	34 578	49 588	8 109 415	9 072	50 103	80 871	6 643 446	56 161
2002	30 040	33 948	47 256	8 079 298	8 308	44 977	69 385	6 152 051	53 225
2003	36 130	40 918	54 673	9 627 081	7 898	40 503	62 357	4 632 453	62 645
2004	31 255	35 901	50 189	8 518 789	7 803	36 761	56 717	4 293 700	57 721
2005	25 510	29 839	43 254	7 160 738	7 375	35 516	54 602	4 168 851	49 712
2006	27 896	32 427	46 188	7 820 357	8 561	42 457	66 278	4 915 995	53 057
2007	18 537	21 752	31 771	5 345 086	8 019	48 907	72 068	5 376 179	36 859
2008	17 203	21 138	30 728	5 353 426	8 564	50 763	74 163	5 395 346	35 053
2009	18 136	22 133	31 621	5 701 553	8 596	46 509	69 543	6 257 727	35 639
2010	20 980	25 299	37 962	6 811 771	9 733	49 407	70 914	5 519 497	42 416
2011	24 159	30 278	45 847	8 610 161	9 776	53 520	79 021	7 185 108	52 010
2012	22 814	29 550	47 041	8 581 795	8 708	50 282	72 706	6 824 902	52 930
2013	23 764	31 223	49 513	9 274 109	8 505	51 204	74 355	6 707 580	55 972
2014	23 943	31 755	51 315	9 807 293	7 978	48 468	69 125	6 591 050	58 783
2015	25 393	33 262	52 945	10 784 557	7 778	48 293	70 870	7 365 768	62 157
2016	26 855	37 407	64 966	12 682 461	8 038	49 440	73 190	8 113 990	74 598
2017	27 246	37 905	64 524	13 468 652	7 929	53 317	78 931	9 146 281	74 990
2018	26 794	37 671	63 616	14 011 382	7 958	57 535	82 355	10 423 184	73 140
2019	26 706	38 629	64 710	14 840 142	7 217	48 100	71 704	9 341 129	75 540
2020	28 134	39 121	67 494	15 693 249	7 738	55 730	79 419	11 195 894	77 778
2021	30 458	42 374	68 575	17 892 767	8 388	55 745	78 548	10 759 863	80 373
2018 1. Vj.	6 496	8 892	14 549	3 287 713	1 785	13 412	19 155	2 220 041	16 590
2018 2. Vj.	7 209	10 267	17 554	3 732 663	2 211	14 700	22 303	3 139 284	20 010
2018 3. Vj.	7 145	10 554	18 774	3 986 121	2 212	13 995	21 007	2 713 770	21 450
2018 4. Vj.	5 946	7 992	12 954	3 016 281	1 748	15 368	19 787	2 331 569	15 263
2019 1. Vj.	6 218	8 687	13 705	3 243 408	1 607	10 107	15 470	1 872 811	15 851
2019 2. Vj.	7 002	10 049	16 855	3 835 470	1 889	12 051	18 613	2 279 296	19 795
2019 3. Vj.	7 131	10 301	17 092	3 953 579	1 954	13 717	19 253	2 590 822	19 926
2019 4. Vj.	6 354	9 549	17 016	3 792 730	1 768	12 263	18 398	2 607 197	19 970
2020 1. Vj.	6 395	8 637	13 944	3 369 564	1 570	11 105	15 840	2 277 607	16 011
2020 2. Vj.	7 396	10 364	18 363	4 099 491	1 991	15 160	20 795	2 772 617	21 167
2020 3. Vj.	7 151	9 987	17 387	3 993 351	2 143	12 871	19 135	2 714 198	20 088
2020 4. Vj.	7 192	10 139	17 772	4 231 292	2 034	16 590	23 631	3 430 678	20 477
2021 1. Vj.	8 394	11 105	17 406	4 640 132	1 881	12 378	18 330	2 480 210	20 134
2021 2. Vj.	7 577	10 724	17 698	4 492 125	2 230	14 046	20 452	2 647 783	20 817
2021 3. Vj.	7 539	10 606	17 366	4 435 019	2 352	16 367	22 352	3 110 351	20 405
2021 4. Vj.	6 949	9 943	16 089	4 325 754	1 924	12 970	17 401	2 523 162	18 988
2022 1. Vj.	7 095	10 645	18 424	4 658 590	1 799	11 930	16 399	2 458 125	21 493
2022 2. Vj.	6 976	10 154	16 841	4 546 175	1 828	14 997	18 776	3 239 377	17 728

1) Ab Berichtsjahr 2012 werden die "Sonstigen Wohneinheiten" als Wohnungen erfasst. - 2) Die Differenz zwischen der Summierung der Monatszahlen zu den Quartalszahlen bzw. zum Jahresergebnis entsteht durch die Einbeziehung der Tekturen, die nachträgliche Bauänderungen berücksichtigen. - 3) In Wohn- und Nichtwohngebäuden einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden. - 4) Im Vergleich zu früheren Veröffentlichungen feststellbare Abweichungen im Ergebnisausschlag resultieren aus einer nachträglichen maschinellen Umsetzung der gemeldeten DM-Beträge in Euro-Werte in den Einzeldatensätzen.

2. Baugenehmigungen in Bayern seit 2018 nach Monaten

Berichtszeitraum ¹⁾	Errichtung neuer Gebäude								Wohnungen ins- gesamt ²⁾
	Wohnbau				Nichtwohnbau				
	Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen	Veranschlagte Kosten der Bauwerke	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Veranschlagte Kosten der Bauwerke	
	Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	1 000 €	Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	1 000 €	
2018 Januar	1 906	2 664	4 551	994 843	542	3 270	4 680	601 087	5 180
Februar	2 099	2 857	4 513	1 059 544	575	4 763	7 080	722 555	5 121
März	2 491	3 371	5 485	1 233 326	668	5 379	7 395	896 399	6 289
April	2 478	3 547	6 088	1 311 496	755	5 916	8 345	1 364 028	7 212
Mai	2 445	3 616	6 493	1 289 099	708	4 459	7 186	887 052	7 165
Juni	2 286	3 104	4 973	1 132 068	748	4 325	6 773	888 204	5 633
Juli	2 631	3 859	6 955	1 420 357	847	5 804	7 656	927 574	8 206
August	2 391	3 604	6 439	1 363 817	712	4 493	7 527	956 424	7 207
September ..	2 123	3 092	5 380	1 201 947	653	3 698	5 825	829 772	6 037
Oktober	2 232	3 102	5 182	1 180 964	700	4 628	6 775	796 785	6 069
November ...	2 017	2 638	4 044	968 954	595	6 839	7 915	933 685	4 770
Dezember ...	1 697	2 252	3 728	866 363	453	3 901	5 097	601 099	4 424
2019 Januar	2 098	2 966	4 883	1 116 422	525	3 475	5 277	625 195	5 586
Februar	2 050	2 882	4 392	1 055 143	531	3 371	5 171	587 247	5 050
März	2 070	2 838	4 430	1 071 843	551	3 261	5 022	660 369	5 215
April	2 375	3 454	5 664	1 327 558	624	4 071	6 678	831 340	6 771
Mai	2 407	3 313	5 626	1 259 088	679	4 397	6 423	701 481	6 440
Juni	2 220	3 283	5 565	1 248 824	586	3 582	5 512	746 475	6 584
Juli	2 688	3 894	6 493	1 494 588	734	5 452	8 044	1 138 133	7 395
August	2 347	3 225	5 102	1 234 477	603	3 027	4 489	586 599	6 099
September ..	2 096	3 182	5 497	1 224 514	617	5 238	6 720	866 090	6 432
Oktober	2 286	3 205	5 495	1 234 737	656	3 521	5 511	834 528	6 423
November ...	2 203	3 394	6 048	1 369 443	605	3 810	5 718	732 379	7 057
Dezember ...	1 865	2 950	5 473	1 188 550	507	4 932	7 169	1 040 290	6 490
2020 Januar	1 909	2 633	4 554	1 049 000	486	2 995	4 629	750 674	5 065
Februar	2 013	2 697	4 378	1 053 965	467	3 740	5 248	784 240	5 125
März	2 473	3 306	5 012	1 266 599	617	4 370	5 963	742 693	5 821
April	2 506	3 490	5 727	1 363 726	627	6 250	8 544	988 219	6 825
Mai	2 318	3 354	6 538	1 334 924	689	3 477	5 570	887 876	7 402
Juni	2 572	3 520	6 098	1 400 841	675	5 432	6 682	896 522	6 940
Juli	2 390	3 229	5 152	1 278 043	661	3 590	5 511	773 116	5 931
August	2 422	3 513	6 682	1 410 490	761	4 902	6 817	998 143	7 591
September ..	2 339	3 245	5 553	1 304 818	721	4 379	6 808	942 939	6 566
Oktober	2 589	3 603	6 075	1 503 475	820	7 487	10 634	1 482 479	7 387
November ...	2 225	3 121	5 600	1 303 752	606	3 859	5 486	762 091	6 222
Dezember ...	2 378	3 415	6 097	1 424 065	608	5 243	7 511	1 186 108	6 868
2021 Januar	2 291	3 229	5 432	1 383 257	527	3 132	4 360	526 066	6 107
Februar	2 384	3 216	5 068	1 349 952	601	4 795	6 639	1 051 742	5 855
März	3 719	4 660	6 906	1 906 923	753	4 451	7 331	902 402	8 172
April	2 593	3 673	5 991	1 513 278	714	3 865	5 894	924 811	7 059
Mai	2 355	3 428	5 809	1 453 559	790	5 054	7 298	871 552	6 730
Juni	2 629	3 624	5 898	1 525 288	726	5 127	7 260	851 420	7 028
Juli	2 713	3 955	6 721	1 637 105	784	4 207	6 178	812 502	7 610
August	2 577	3 406	5 342	1 423 070	802	6 535	7 919	1 043 268	6 572
September ..	2 249	3 246	5 303	1 374 844	766	5 624	8 255	1 254 581	6 223
Oktober	2 333	3 308	5 153	1 423 333	704	4 565	6 397	962 688	6 200
November ...	2 152	3 101	5 283	1 358 632	605	4 561	5 839	865 488	6 237
Dezember ...	2 464	3 534	5 653	1 543 789	615	3 843	5 165	694 986	6 551
2022 Januar	2 216	3 291	5 741	1 368 999	555	3 557	5 264	870 890	6 624
Februar	2 272	3 419	5 679	1 501 235	574	4 186	5 580	776 727	6 609
März	2 607	3 935	7 004	1 788 356	670	4 188	5 555	810 508	8 260
April	2 244	3 256	5 466	1 435 068	545	5 281	6 407	1 023 910	6 529
Mai	2 430	3 395	5 562	1 537 585	679	4 156	5 515	1 223 995	6 494
Juni	2 302	3 503	5 813	1 573 522	604	5 560	6 853	991 472	6 705
Juli									
August									
September ..									
Oktober									
November ...									
Dezember ...									

¹⁾ Die Differenz zwischen der Summierung der Monatszahlen zu den Quartalszahlen bzw. zum Jahresergebnis entsteht durch die Einbeziehung der Tekturen, die nachträgliche Bauänderungen berücksichtigen. - ²⁾ In Wohn- und Nichtwohngebäuden einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden.

3. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude

Lfd. Nr.	Gebäudeart Bauherr	Errichtung neuer				
		Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen	
					insgesamt	Wohnfläche
		Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	100 m ²

Wohnbau

1	Wohngebäude mit 1 Wohnung	1 625	1 571	926	1 625	2 721
2	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	335	428	244	670	745
3	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	342	1 505	919	3 518	2 629
4	Wohnheime	-	-	-	-	-
5	Wohngebäude insgesamt	2 302	3 503	2 090	5 813	6 094
6	darunter mit Eigentumswohnungen	214	988	621	2 284	1 721
7	im Freistellungs- bzw. Zustimmungsverfahren ²⁾	540	760	494	1 113	1 261
Von den Wohngebäuden entfielen auf:						
8	Öffentliche Bauherren	8	37	22	74	63
9	Unternehmen	560	1 388	839	2 909	2 437
10	davon Wohnungsunternehmen	495	1 169	708	2 466	2 066
11	Immobilienfonds	3	23	7	68	44
12	sonstige Unternehmen	62	195	124	375	327
13	Private Haushalte	1 733	2 065	1 214	2 806	3 578
14	Organisationen ohne Erwerbszweck	1	13	14	24	16

Nichtwohnbau

15	Anstaltsgebäude	5	87	167	-	-
16	Büro- und Verwaltungsgebäude	26	212	391	3	3
17	Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	178	628	912	18	24
18	Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	349	4 174	4 668	34	32
19	darunter Fabrik- und Werkstattgebäude	77	1 325	1 383	11	13
20	Handels- und Lagergebäude	171	2 578	2 615	19	16
21	Hotels und Gaststätten	12	30	69	-	-
22	Sonstige Nichtwohngebäude	46	459	716	15	11
23	Nichtwohngebäude insgesamt	604	5 560	6 853	70	71
24	darunter im Freistellungs- bzw. Zustimmungsverfahren ²⁾	55	289	441	4	5
Von den Nichtwohngebäuden entfielen auf:						
25	Öffentliche Bauherren	56	489	775	10	7
26	Unternehmen	362	4 570	5 299	29	36
27	davon Land- und Forstwirtschaft, Tierhaltung, Fischerei	167	596	864	18	24
28	Produzierendes Gewerbe	75	1 624	1 674	6	7
29	Handel, Kreditinstitute und Versicherungsgewerbe, Dienstleistungen, Verkehr und Nachrichtenübermittlung, Wohnungsunternehmen und Immobilienfonds	120	2 350	2 761	5	5
30	Private Haushalte	174	395	582	31	28
31	Organisationen ohne Erwerbszweck	12	106	197	-	-

¹⁾ Einschl. Küchen. - ²⁾ Genehmigungsfreistellung nach Artikel 58 bzw. bauaufsichtliche Zustimmung nach Artikel 73 der Bayerischen Bauordnung (BayBO).

in Bayern im Juni 2022 nach Gebäudearten und Bauherren

Gebäude		Alle Baumaßnahmen						Lfd. Nr.
Wohnräume ¹⁾	Veranschlagte Kosten der Bauwerke	Gebäude/ Baumaßnahmen	Nutzfläche	Wohnungen		Wohnräume ¹⁾	Veranschlagte Kosten der Bauwerke	
				insgesamt	Wohnfläche			
Anzahl	1 000 €	Anzahl	100 m ²	Anzahl	100 m ²	Anzahl	1 000 €	
Wohnbau								
9 483	708 598	X	X	X	X	X	X	1
2 690	187 361	X	X	X	X	X	X	2
9 793	677 563	X	X	X	X	X	X	3
-	-	1	- 3	16	3	16	200	4
21 966	1 573 522	3 638	1 852	6 617	6 987	25 032	1 825 250	5
6 353	428 050	332	554	2 458	1 857	6 829	452 004	6
4 484	331 651	667	482	1 156	1 306	4 636	341 806	7
241	16 382	12	23	75	64	241	18 081	8
9 033	629 972	638	776	3 067	2 557	9 459	681 646	9
7 688	517 663	542	662	2 586	2 151	7 997	557 880	10
169	13 324	4	7	69	44	169	13 774	11
1 176	98 985	92	107	412	363	1 293	109 992	12
12 632	921 408	2 983	1 040	3 449	4 346	15 260	1 118 872	13
60	5 760	5	12	26	20	72	6 651	14
Nichtwohnbau								
-	50 058	12	180	-	-	-	53 651	15
9	96 534	68	464	- 3	- 4	- 29	142 047	16
96	54 810	238	988	22	31	117	62 650	17
116	458 214	596	4 929	69	57	207	523 321	18
49	168 845	134	1 473	21	25	88	187 876	19
57	203 485	272	2 734	31	31	112	226 033	20
-	9 748	62	92	13	0	3	28 003	21
40	331 856	123	848	-	0	- 7	425 972	22
261	991 472	1 037	7 408	88	84	288	1 207 641	23
14	82 916	74	454	4	6	16	86 992	24
24	354 844	114	898	5	0	1	441 824	25
134	529 605	567	5 653	44	46	147	627 713	26
96	52 328	223	941	17	24	95	66 957	27
24	183 241	125	1 766	11	14	42	210 284	28
14	294 036	219	2 946	16	8	10	350 472	29
103	60 752	317	637	51	44	170	84 996	30
-	46 271	39	220	- 12	- 6	- 30	53 108	31

4. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude

Schl.-Nr.	Gebiet	Errichtung neuer Wohngebäude								
		insgesamt ¹⁾					darunter mit 1 oder 2 Wohnungen			
		Gebäude	Raum-inhalt	Woh-nungen	Wohn-fläche	Veran-schlagte Kosten	Gebäude	Raum-inhalt	Woh-nungen	Wohn-fläche
		Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	100 m ²	1 000 €	Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	100 m ²

Zusammenstellung nach Regierungsbezirken

1	Oberbayern	750	1 215	2 133	2 080	603 317	615	645	695	1 081
2	Niederbayern	372	644	976	1 060	255 644	318	347	380	601
3	Oberpfalz	288	349	566	644	147 351	260	261	316	461
4	Oberfranken	197	213	322	390	88 768	183	166	204	303
5	Mittelfranken	238	309	567	592	132 868	202	188	243	343
6	Unterfranken	185	369	660	646	171 175	154	148	182	266
7	Schwaben	272	403	589	683	174 399	228	245	275	410
	Bayern	2 302	3 503	5 813	6 094	1 573 522	1 960	1 998	2 295	3 466
	Kreisfreie Städte	225	529	1 185	1 009	281 255	150	137	171	252
	darunter Großstädte ³⁾	174	450	1 068	875	245 133	108	88	119	168
	Landkreise	2 077	2 974	4 628	5 085	1 292 267	1 810	1 861	2 124	3 214

Regierungsbezirk Oberbayern

Kreisfreie Städte

161	Ingolstadt	30	34	55	60	14 431	25	23	29	40
162	München	78	192	505	397	122 282	46	33	46	68
163	Rosenheim	6	14	23	22	6 911	4	4	4	7
	Zusammen	114	240	583	479	143 624	75	60	79	114

Landkreise

171	Altötting	18	34	61	59	13 857	14	14	14	25
172	Berchtesgadener Land	6	11	15	18	5 351	5	8	8	13
173	Bad Tölz-Wolfratshausen	23	39	51	59	18 154	20	25	21	36
174	Dachau	14	24	53	52	12 955	8	8	9	14
175	Ebersberg	8	15	31	26	8 406	5	4	6	8
176	Eichstätt	44	54	69	89	21 960	41	45	47	74
177	Erding	47	108	186	154	54 039	39	47	45	74
178	Freising	42	51	58	85	21 351	39	41	46	68
179	Fürstenfeldbruck	39	43	65	76	23 186	33	30	37	53
180	Garmisch-Partenkirchen	3	6	9	8	1 886	1	1	1	1
181	Landsberg am Lech	36	54	75	88	24 754	33	36	34	58
182	Miesbach	32	52	64	79	26 732	28	33	30	52
183	Mühldorf a. Inn	63	81	117	136	30 056	59	56	64	99
184	München	61	133	323	228	71 106	44	47	47	79
185	Neuburg-Schrobenhausen	24	35	48	54	14 332	21	24	25	37
186	Pfaffenhofen a.d. Ilm	41	55	82	93	23 396	35	38	44	62
187	Rosenheim	64	76	115	136	37 106	55	56	63	93
188	Starnberg	40	58	72	94	30 244	32	38	37	63
189	Traunstein	14	18	21	27	7 185	13	15	17	23
190	Weilheim-Schongau	17	26	35	41	13 637	15	18	21	32
	Zusammen	636	975	1 550	1 601	459 693	540	584	616	966
1	Oberbayern	750	1 215	2 133	2 080	603 317	615	645	695	1 081

¹⁾ Einschl. Wohnheime. - ²⁾ Genehmigungsfreistellung nach Artikel 58 bzw. bauaufsichtliche Zustimmung nach Artikel 73 der Bayerischen Bauordnung (BayBO). - ³⁾ München,

in Bayern im Juni 2022 nach Kreisen

noch: Errichtung neuer Wohngebäude		Errichtung neuer Nichtwohngebäude					Alle Baumaßnahmen						Schl.-Nr.
darunter mit Eigentumswohnungen		Gebäude	Raum-inhalt	Nutz-fläche	Woh-nungen	Veran-schlagte Kosten	Gebäude/Baumaß-nahmen	Nutz-fläche	Woh-nungen	darunter im Frei-stellungs-bzw. Zu-stimmungs-verfahren ²⁾	Wohn-fläche	Veran-schlagte Kosten	
Gebäude	Woh-nungen												
Anzahl		1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	1 000 €	Anzahl	100 m ²	Anzahl		100 m ²	1 000 €		

Zusammenstellung nach Regierungsbezirken

90	936	167	985	1 599	32	397 261	1 358	2 403	2 411	372	2 368	1 145 221	1
37	487	120	644	891	12	123 321	753	1 481	1 065	390	1 202	448 531	2
24	228	79	217	309	1	31 646	518	575	623	80	704	220 805	3
6	68	45	665	691	2	84 934	396	799	397	70	464	222 967	4
27	288	52	1 596	1 671	2	189 018	534	1 778	723	65	738	365 459	5
10	103	45	294	392	1	41 716	456	623	757	65	754	269 442	6
20	174	96	1 159	1 299	20	123 576	660	1 602	729	118	840	360 466	7
214	2 284	604	5 560	6 853	70	991 472	4 675	9 260	6 705	1 160	7 071	3 032 891	
49	568	59	1 100	1 432	2	367 235	562	1 681	1 402	14	1 197	744 164	
45	528	43	567	889	2	300 679	378	1 074	1 236	4	1 002	605 084	
165	1 716	545	4 460	5 422	68	624 237	4 113	7 579	5 303	1 146	5 874	2 288 727	

Regierungsbezirk Oberbayern

4	21	-	-	-	-	-	39	12	74	3	73	17 681	161
20	276	27	300	514	1	235 019	158	580	566	-	458	386 229	162
1	13	1	9	12	-	1 335	13	19	29	1	28	10 385	163
25	310	28	309	526	1	236 354	210	612	669	4	558	414 295	
2	27	6	21	34	1	4 459	29	65	63	8	62	19 029	171
1	7	1	1	2	-	75	27	29	22	10	26	15 764	172
2	27	2	3	3	2	848	45	40	58	-	68	23 171	173
2	18	5	24	30	1	5 375	30	39	59	-	59	19 246	174
1	9	1	1	1	-	71	11	8	32	-	27	8 667	175
4	24	6	14	25	-	1 824	84	60	88	20	108	30 166	176
5	122	15	66	95	3	27 379	94	161	202	48	174	86 088	177
-	-	16	131	196	5	19 061	64	231	67	8	94	41 642	178
3	17	4	24	38	-	2 682	58	63	70	20	82	27 665	179
-	-	2	2	4	1	678	6	10	10	1	8	2 614	180
2	34	-	-	-	-	-	52	38	78	27	97	26 538	181
3	31	7	33	46	12	13 331	52	104	78	1	91	54 028	182
3	46	11	28	43	-	5 028	103	117	123	23	145	56 574	183
11	118	8	91	204	-	26 459	102	291	346	109	238	106 245	184
3	23	9	47	72	-	10 535	41	94	47	17	57	26 267	185
6	38	9	50	56	-	5 801	78	84	102	12	109	39 162	186
6	39	24	105	178	6	28 345	126	235	135	42	168	77 388	187
6	26	3	10	14	-	5 967	55	59	77	16	101	38 984	188
-	-	8	17	23	-	2 272	42	36	27	-	38	13 284	189
5	20	2	7	10	-	717	49	27	58	6	60	18 404	190
65	626	139	676	1 074	31	160 907	1 148	1 791	1 742	368	1 810	730 926	
90	936	167	985	1 599	32	397 261	1 358	2 403	2 411	372	2 368	1 145 221	1

Nürnberg, Augsburg, Regensburg, Ingolstadt, Fürth, Würzburg, Erlangen.

Noch: 4. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude

Schl.-Nr.	Gebiet	Errichtung neuer Wohngebäude								
		insgesamt ¹⁾					darunter mit 1 oder 2 Wohnungen			
		Gebäude	Raum-inhalt	Woh-nungen	Wohn-fläche	Veran-schlagte Kosten	Gebäude	Raum-inhalt	Woh-nungen	Wohn-fläche
		Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	100 m ²	1 000 €	Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	100 m ²

Regierungsbezirk Niederbayern

Kreisfreie Städte

261	Landshut	2	3	8	5	1 655	1	1	2	1
262	Passau	1	1	1	2	476	1	1	1	2
263	Straubing	3	5	10	9	2 754	2	2	3	4
	Zusammen	6	10	19	17	4 885	4	4	6	7

Landkreise

271	Deggendorf	30	48	65	82	21 056	25	32	29	55
272	Freyung-Grafenau	23	27	31	49	10 998	22	25	26	44
273	Kelheim	40	65	101	108	25 398	37	41	46	68
274	Landshut	27	38	37	69	15 215	26	35	31	65
275	Passau	42	60	76	97	21 684	39	41	45	71
276	Regen	18	23	28	41	9 504	16	18	18	30
277	Rottal-Inn	62	143	242	230	54 293	43	43	49	74
278	Straubing-Bogen	82	98	151	175	41 966	71	74	91	129
279	Dingolfing-Landau	42	133	226	193	50 645	35	33	39	57
	Zusammen	366	635	957	1 044	250 759	314	343	374	594
2	Niederbayern	372	644	976	1 060	255 644	318	347	380	601

Regierungsbezirk Oberpfalz

Kreisfreie Städte

361	Amberg	-	-	-	-	-	-	-	-	-
362	Regensburg	6	7	14	13	3 170	5	5	8	9
363	Weiden i.d.OPf.	3	6	8	11	2 404	2	4	3	7
	Zusammen	9	13	22	24	5 574	7	9	11	16

Landkreise

371	Amberg-Sulzbach	18	17	22	30	7 900	17	15	19	27
372	Cham	29	35	39	61	13 621	27	32	31	54
373	Neumarkt i.d.OPf.	34	36	61	65	15 414	30	29	36	51
374	Neustadt a.d.Waldnaab	20	21	27	36	8 967	19	18	23	31
375	Regensburg	96	124	213	233	51 254	84	79	100	142
376	Schwandorf	72	92	162	174	39 870	67	69	85	125
377	Tirschenreuth	10	11	20	21	4 751	9	8	11	15
	Zusammen	279	336	544	620	141 777	253	252	305	446
3	Oberpfalz	288	349	566	644	147 351	260	261	316	461

¹⁾ Einschl. Wohnheime. - ²⁾ Genehmigungsfreistellung nach Artikel 58 bzw. bauaufsichtliche Zustimmung nach Artikel 73 der Bayerischen Bauordnung (BayBO).

in Bayern im Juni 2022 nach Kreisen

noch: Errichtung neuer Wohngebäude		Errichtung neuer Nichtwohngebäude					Alle Baumaßnahmen						Schl.-Nr.
darunter mit Eigentumswohnungen		Gebäude	Raum-inhalt	Nutz-fläche	Woh-nungen	Veran-schlagte Kosten	Gebäude/Baumaß-nahmen	Nutz-fläche	Woh-nungen	darunter im Frei-stellungs-bzw. Zu-stimmungs-verfahren ²⁾	Wohn-fläche	Veran-schlagte Kosten	
Gebäude	Woh-nungen												
Anzahl		1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	1 000 €	Anzahl	100 m ²	Anzahl		100 m ²	1 000 €		

Regierungsbezirk Niederbayern

1	6	2	37	51	-	17 050	7	51	7	-	7	19 496	261
-	-	1	12	20	-	6 765	12	23	- 3	1	6	9 794	262
1	7	-	-	-	-	-	6	14	12	-	11	11 681	263
2	13	3	49	70	-	23 815	25	88	16	1	24	40 971	
2	21	8	33	62	1	8 598	49	99	63	21	83	31 485	271
1	5	7	9	15	-	2 905	43	35	33	1	54	15 329	272
2	49	5	11	16	1	2 126	54	60	105	29	114	28 320	273
1	6	8	32	46	-	2 910	39	71	38	2	71	18 730	274
4	33	16	69	93	-	9 254	96	172	90	17	117	45 105	275
1	5	7	15	28	-	2 120	40	43	33	1	50	13 908	276
13	149	45	364	468	6	57 857	211	624	288	71	291	134 488	277
5	27	16	44	70	3	11 695	131	129	169	60	198	64 369	278
6	179	5	18	23	1	2 041	65	160	230	187	200	55 826	279
35	474	117	595	821	12	99 506	728	1 393	1 049	389	1 178	407 560	
37	487	120	644	891	12	123 321	753	1 481	1 065	390	1 202	448 531	2

Regierungsbezirk Oberpfalz

-	-	-	-	-	-	-	4	- 3	10	-	7	3 349	361
1	6	2	5	9	-	1 730	19	21	18	-	12	7 489	362
-	-	1	3	8	-	351	9	10	9	-	12	3 020	363
1	6	3	8	17	-	2 081	32	28	37	-	30	13 858	
1	3	3	5	8	-	499	42	32	26	13	37	11 325	371
2	8	25	56	67	1	4 573	83	95	54	11	76	35 753	372
6	29	8	21	29	-	7 041	48	51	64	8	69	23 114	373
-	-	9	18	29	-	3 032	40	45	28	5	37	13 993	374
10	104	12	41	54	-	4 064	156	148	228	15	254	62 507	375
3	69	10	41	63	-	6 102	86	130	164	23	177	47 302	376
1	9	9	26	41	-	4 254	31	46	22	5	23	12 953	377
23	222	76	209	292	1	29 565	486	547	586	80	674	206 947	
24	228	79	217	309	1	31 646	518	575	623	80	704	220 805	3

Noch: 4. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude

Schl.-Nr.	Gebiet	Errichtung neuer Wohngebäude								
		insgesamt ¹⁾					darunter mit 1 oder 2 Wohnungen			
		Gebäude	Raum-inhalt	Woh-nungen	Wohn-fläche	Veran-schlagte Kosten	Gebäude	Raum-inhalt	Woh-nungen	Wohn-fläche
		Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	100 m ²	1 000 €	Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	100 m ²

Regierungsbezirk Oberfranken

Kreisfreie Städte

461	Bamberg	6	7	7	11	2 929	6	7	7	11
462	Bayreuth	-	-	-	-	-	-	-	-	-
463	Coburg	-	-	-	-	-	-	-	-	-
464	Hof	4	7	10	13	2 617	3	3	3	5
	Zusammen	10	13	17	23	5 546	9	10	10	16

Landkreise

471	Bamberg	27	29	49	54	12 673	23	19	27	36
472	Bayreuth	23	20	27	39	9 076	23	20	27	39
473	Coburg	14	11	14	21	4 002	14	11	14	21
474	Forchheim	52	45	62	82	18 063	52	45	62	82
475	Hof	22	25	27	44	12 313	21	24	21	40
476	Kronach	8	8	8	14	3 325	8	8	8	14
477	Kulmbach	12	26	57	45	9 252	7	6	7	11
478	Lichtenfels	20	30	52	53	11 450	17	17	19	31
479	Wunsiedel i.Fichtelgebirge	9	7	9	14	3 068	9	7	9	14
	Zusammen	187	200	305	366	83 222	174	156	194	287
4	Oberfranken	197	213	322	390	88 768	183	166	204	303

Regierungsbezirk Mittelfranken

Kreisfreie Städte

561	Ansbach	7	11	21	17	5 095	6	6	7	11
562	Erlangen	3	3	4	6	1 745	3	3	4	6
563	Fürth	13	31	79	63	11 449	6	4	6	7
564	Nürnberg	33	66	175	149	28 559	20	15	23	31
565	Schwabach	2	2	2	3	862	2	2	2	3
	Zusammen	58	113	281	239	47 710	37	31	42	59

Landkreise

571	Ansbach	44	45	73	80	19 478	40	35	47	60
572	Erlangen-Höchstadt	31	39	55	69	16 526	27	29	32	51
573	Fürth	10	10	14	18	3 828	9	8	11	15
574	Nürnberger Land	40	39	54	72	17 613	38	35	45	66
575	Neustadt a.d.Aisch-Bad Windsheim	10	10	12	17	4 792	10	10	12	17
576	Roth	25	25	30	45	11 081	25	25	30	45
577	Weißenburg-Gunzenhausen	20	29	48	52	11 840	16	17	24	30
	Zusammen	180	196	286	354	85 158	165	157	201	284
5	Mittelfranken	238	309	567	592	132 868	202	188	243	343

¹⁾ Einschl. Wohnheime. - ²⁾ Genehmigungsfreistellung nach Artikel 58 bzw. bauaufsichtliche Zustimmung nach Artikel 73 der Bayerischen Bauordnung (BayBO).

in Bayern im Juni 2022 nach Kreisen

noch: Errichtung neuer Wohngebäude		Errichtung neuer Nichtwohngebäude					Alle Baumaßnahmen						Schl.-Nr.
darunter mit Eigentumswohnungen		Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen	Veranschlagte Kosten	Gebäude/Baumaßnahmen	Nutzfläche	Wohnungen	darunter im Freistellungs- bzw. Zustimmungsverfahren ²⁾	Wohnfläche	Veranschlagte Kosten	
Gebäude	Wohnungen												
Anzahl		1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	1 000 €	Anzahl	100 m ²	Anzahl		100 m ²	1 000 €		

Regierungsbezirk Oberfranken

-	-	2	12	27	-	5 067	24	25	18	-	24	11 581	461
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	462
-	-	-	-	-	-	-	5	- 2	6	-	3	2 303	463
-	-	-	-	-	-	-	8	4	10	1	13	3 078	464
-	-	2	12	27	-	5 067	37	28	34	1	40	16 962	
1	4	16	92	167	1	34 341	72	191	67	10	68	55 182	471
-	-	4	8	12	-	2 671	44	17	34	5	46	16 859	472
-	-	2	51	51	-	1 617	27	56	16	7	24	7 139	473
-	-	5	42	72	-	21 315	79	94	74	34	93	54 920	474
-	-	1	1	1	-	292	33	13	30	8	48	13 367	475
-	-	2	5	13	-	1 951	22	12	18	-	25	8 426	476
3	37	2	255	201	1	7 992	23	221	60	1	50	18 818	477
2	27	1	1	1	-	21	25	15	57	2	59	12 326	478
-	-	10	200	145	-	9 667	34	151	7	2	12	18 968	479
6	68	43	653	663	2	79 867	359	771	363	69	424	206 005	
6	68	45	665	691	2	84 934	396	799	397	70	464	222 967	4

Regierungsbezirk Mittelfranken

1	14	2	412	360	-	24 965	23	364	29	1	28	34 928	561
-	-	3	221	279	-	44 004	19	279	9	-	12	47 817	562
7	73	1	4	10	-	703	23	16	93	1	67	12 854	563
13	152	8	33	69	-	18 485	97	61	235	-	191	57 981	564
-	-	-	-	-	-	-	2	2	2	1	3	862	565
21	239	14	670	718	-	88 157	164	722	368	3	301	154 442	
2	15	12	815	784	-	85 752	96	799	97	20	106	110 740	571
3	20	3	3	6	-	879	56	28	65	13	81	20 812	572
-	-	1	1	1	-	86	15	10	18	5	22	5 123	573
-	-	7	17	37	1	3 340	77	56	67	14	87	29 189	574
-	-	3	13	17	-	1 583	27	23	16	1	25	8 097	575
-	-	7	63	85	-	7 042	54	100	35	6	55	20 622	576
1	14	5	15	23	1	2 179	45	40	57	3	61	16 434	577
6	49	38	926	954	2	100 861	370	1 057	355	62	437	211 017	
27	288	52	1 596	1 671	2	189 018	534	1 778	723	65	738	365 459	5

Noch: 4. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude

Schl.-Nr.	Gebiet	Errichtung neuer Wohngebäude								
		insgesamt ¹⁾					darunter mit 1 oder 2 Wohnungen			
		Gebäude	Raum-inhalt	Woh-nungen	Wohn-fläche	Veran-schlagte Kosten	Gebäude	Raum-inhalt	Woh-nungen	Wohn-fläche
		Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	100 m ²	1 000 €	Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	100 m ²

Regierungsbezirk Unterfranken

Kreisfreie Städte

661	Aschaffenburg	11	12	18	22	5 609	9	9	11	16
662	Schweinfurt	-	-	-	-	-	-	-	-	-
663	Würzburg	10	115	233	184	62 848	3	3	3	6
	Zusammen	21	126	251	206	68 457	12	12	14	21

Landkreise

671	Aschaffenburg	15	26	47	46	10 466	12	12	17	22
672	Bad Kissingen	12	21	30	39	8 551	11	13	14	21
673	Rhön-Grabfeld	19	33	60	59	14 585	16	13	17	24
674	Haßberge	15	16	16	26	7 239	15	16	16	26
675	Kitzingen	29	42	80	86	16 909	24	24	26	43
676	Miltenberg	23	33	68	59	14 476	18	15	21	29
677	Main-Spessart	15	16	22	28	6 554	15	16	22	28
678	Schweinfurt	19	21	30	40	9 738	18	16	20	31
679	Würzburg	17	35	56	57	14 200	13	10	15	20
	Zusammen	164	243	409	440	102 718	142	136	168	244
6	Unterfranken	185	369	660	646	171 175	154	148	182	266

Regierungsbezirk Schwaben

Kreisfreie Städte

761	Augsburg	1	2	3	4	649	-	-	-	-
762	Kaufbeuren	1	1	1	3	725	1	1	1	3
763	Kempten (Allgäu)	2	5	3	8	2 273	2	5	3	8
764	Memmingen	3	5	5	8	1 812	3	5	5	8
	Zusammen	7	13	12	22	5 459	6	11	9	18

Landkreise

771	Aichach-Friedberg	52	66	91	120	30 053	44	44	50	77
772	Augsburg	50	89	153	158	36 924	41	36	44	67
773	Dillingen a.d.Donau	18	20	34	35	10 563	16	15	19	24
774	Günzburg	24	45	75	76	20 703	19	21	25	36
775	Neu-Ulm	6	8	12	15	3 991	4	4	4	6
776	Lindau (Bodensee)	5	9	16	16	3 857	1	1	2	3
777	Ostallgäu	27	35	37	53	14 677	25	30	29	45
778	Unterallgäu	30	52	74	78	20 098	25	29	33	45
779	Donau-Ries	32	37	47	64	16 142	29	31	35	53
780	Oberallgäu	21	28	38	46	11 932	18	23	25	37
	Zusammen	265	390	577	661	168 940	222	234	266	393
7	Schwaben	272	403	589	683	174 399	228	245	275	410

¹⁾ Einschl. Wohnheime. - ²⁾ Genehmigungsfreistellung nach Artikel 58 bzw. bauaufsichtliche Zustimmung nach Artikel 73 der Bayerischen Bauordnung (BayBO).

in Bayern im Juni 2022 nach Kreisen

noch: Errichtung neuer Wohngebäude		Errichtung neuer Nichtwohngebäude					Alle Baumaßnahmen						Schl.-Nr.
darunter mit Eigentumswohnungen		Gebäude	Raum-inhalt	Nutz-fläche	Woh-nungen	Veran-schlagte Kosten	Gebäude/Baumaß-nahmen	Nutz-fläche	Woh-nungen	darunter im Frei-stellungs-bzw. Zu-stimmungs-verfahren ²⁾	Wohn-fläche	Veran-schlagte Kosten	
Gebäude	Woh-nungen												
Anzahl		1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	1 000 €	Anzahl	100 m ²	Anzahl		100 m ²	1 000 €		

Regierungsbezirk Unterfranken

-	-	1	5	7	-	600	22	27	16	3	22	8 660	661
-	-	1	20	22	-	2 000	7	28	4	-	2	3 400	662
-	-	2	4	8	1	738	22	105	238	-	186	74 384	663
-	-	4	29	36	1	3 338	51	160	258	3	210	86 444	
4	32	-	-	-	-	-	37	17	55	4	60	14 930	671
-	-	3	27	30	-	3 169	25	38	31	2	43	12 892	672
2	35	8	36	69	-	11 264	51	95	67	-	66	34 565	673
-	-	3	2	3	-	229	46	7	25	2	35	12 876	674
-	-	15	75	108	-	7 796	85	116	89	24	105	33 707	675
3	26	3	34	45	-	9 212	57	43	106	11	98	30 829	676
-	-	5	72	72	-	5 409	41	89	24	3	32	14 034	677
1	10	1	6	7	-	318	27	13	36	12	43	11 218	678
-	-	3	13	22	-	981	36	44	66	4	63	17 947	679
10	103	41	265	356	-	38 378	405	463	499	62	544	182 998	
10	103	45	294	392	1	41 716	456	623	757	65	754	269 442	6

Regierungsbezirk Schwaben

-	-	-	-	-	-	-	1	-	3	-	4	649	761
-	-	2	14	18	-	7 104	13	18	4	1	7	9 252	762
-	-	2	3	6	-	377	18	8	8	-	13	3 662	763
-	-	1	6	13	-	942	11	18	5	1	9	3 629	764
-	-	5	23	38	-	8 423	43	45	20	2	33	17 192	
3	11	7	27	35	2	3 584	102	84	118	13	147	46 539	771
7	92	12	148	210	7	32 117	91	251	171	17	174	72 117	772
1	4	11	31	46	-	4 348	44	60	33	25	38	16 712	773
3	40	9	736	681	-	40 281	62	722	87	10	84	64 932	774
1	5	6	18	27	-	1 444	20	36	15	3	19	7 193	775
2	7	3	5	7	3	1 275	25	10	25	-	30	9 192	776
2	8	10	30	47	-	4 915	58	79	43	9	63	22 807	777
1	7	16	60	96	7	9 936	75	156	98	18	101	45 148	778
-	-	11	45	65	-	2 502	72	86	59	19	79	23 006	779
-	-	6	36	48	1	14 751	68	73	60	2	73	35 628	780
20	174	91	1 135	1 262	20	115 153	617	1 557	709	116	808	343 274	
20	174	96	1 159	1 299	20	123 576	660	1 602	729	118	840	360 466	7

4a. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern von Januar bis Juni 2022 nach Kreisen

Schl.-Nr.	Gebiet	Errichtung neuer Wohngebäude					Errichtung neuer Nichtwohngebäude			Alle Baumaßnahmen	
		Gebäude ¹⁾	davon mit		Wohnungen	Wohnfläche	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen	darunter im Freistellungs- bzw. Zustimmungsverfahren ²⁾
			1 oder 2 Wohnungen	3 oder mehr Wohnungen ¹⁾							
		Anzahl			100 m ²	Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl		

Zusammenstellung nach Regierungsbezirken

1	Oberbayern	4 515	3 671	844	12 205	12 362	1 058	7 370	10 508	14 533	2 484
2	Niederbayern	2 032	1 733	299	5 121	5 308	677	4 247	5 242	5 666	1 474
3	Oberpfalz	1 688	1 498	190	3 303	3 802	451	2 432	3 318	3 706	962
4	Oberfranken	1 003	906	97	1 931	2 167	221	2 355	2 457	2 233	417
5	Mittelfranken	1 626	1 319	307	5 672	4 947	370	4 243	5 311	6 429	676
6	Unterfranken	1 241	1 058	183	2 820	3 151	284	1 741	2 483	3 360	563
7	Schwaben	1 966	1 681	285	4 213	4 737	566	4 539	5 856	5 294	1 012
	Bayern	14 071	11 866	2 205	35 265	36 474	3 627	26 927	35 175	41 221	7 588
	Kreisfreie Städte	1 814	1 184	630	10 078	7 872	439	5 795	8 066	11 886	552
	darunter Großstädte ³⁾	1 328	846	482	8 031	6 062	316	3 674	5 451	9 540	308
	Landkreise	12 257	10 682	1 575	25 187	28 602	3 188	21 132	27 109	29 335	7 036

Regierungsbezirk Oberbayern

Kreisfreie Städte

161	Ingolstadt	137	101	36	395	380	19	310	384	442	7
162	München	621	386	235	3 650	2 879	152	1 396	2 242	4 683	266
163	Rosenheim	38	27	11	178	172	7	35	57	195	4
	Zusammen	796	514	282	4 223	3 431	178	1 741	2 682	5 320	277

Landkreise

171	Altötting	110	88	22	303	330	38	268	344	339	117
172	Berchtesgadener Land	68	41	27	267	265	22	62	124	315	96
173	Bad Tölz-Wolfratshausen	135	115	20	266	310	30	117	155	329	15
174	Dachau	162	126	36	368	385	35	462	686	412	55
175	Ebersberg	78	64	14	147	169	16	64	98	167	13
176	Eichstätt	289	267	22	432	580	54	355	393	484	91
177	Erding	146	125	21	381	396	72	394	622	469	83
178	Freising	197	177	20	310	406	45	411	505	343	52
179	Fürstenfeldbruck	181	157	24	327	371	19	99	174	363	69
180	Garmisch-Partenkirchen	42	26	16	108	100	16	45	83	141	17
181	Landsberg am Lech	206	179	27	384	459	25	84	143	419	106
182	Miesbach	119	96	23	285	297	22	120	155	373	5
183	Mühldorf a.Inn	247	219	28	435	552	76	436	567	483	117
184	München	396	319	77	1 273	1 165	34	294	495	1 353	459
185	Neuburg-Schrobenhausen	185	170	15	289	363	44	196	274	356	127
186	Pfaffenhofen a.d.Ilm	259	226	33	527	600	59	572	735	590	50
187	Rosenheim	365	295	70	949	991	116	509	751	1 113	412
188	Starnberg	163	145	18	259	382	20	245	287	310	59
189	Traunstein	175	150	25	311	381	69	288	406	383	127
190	Weilheim-Schongau	196	172	24	361	428	68	608	827	471	137
	Zusammen	3 719	3 157	562	7 982	8 931	880	5 629	7 826	9 213	2 207
1	Oberbayern	4 515	3 671	844	12 205	12 362	1 058	7 370	10 508	14 533	2 484

¹⁾ Einschl. Wohnheime. - ²⁾ Genehmigungsfreistellung nach Artikel 58 bzw. bauaufsichtliche Zustimmung nach Artikel 73 der Bayerischen Bauordnung (BayBO). - ³⁾ München, Nürnberg, Augsburg, Regensburg, Ingolstadt, Fürth, Würzburg, Erlangen.

**Noch: 4a. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern
von Januar bis Juni 2022 nach Kreisen**

Schl.- Nr.	Gebiet	Errichtung neuer Wohngebäude					Errichtung neuer Nichtwohngebäude			Alle Baumaßnahmen	
		Gebäude ¹⁾	davon mit		Wohn- ungen	Wohn- fläche	Gebäude	Raum- inhalt	Nutz- fläche	Wohn- ungen	darunter im Frei- stellungs- bzw. Zu- stimmungs- verfahren ²⁾
			1 oder 2 Wohnungen	3 oder mehr Wohnungen ¹⁾							
		Anzahl			100 m ²	Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl		

Regierungsbezirk Niederbayern

Kreisfreie Städte

261	Landshut	61	41	20	209	195	13	201	329	223	41
262	Passau	30	19	11	231	113	8	38	67	236	8
263	Straubing	66	45	21	268	228	8	48	55	284	5
	Zusammen	157	105	52	708	536	29	287	450	743	54

Landkreise

271	Deggendorf	255	221	34	669	692	46	211	312	706	121
272	Freyung-Grafenau	122	109	13	214	251	51	157	227	245	22
273	Kelheim	172	149	23	677	560	42	456	453	747	42
274	Landshut	200	175	25	353	447	59	568	741	388	102
275	Passau	345	296	49	755	872	99	303	534	853	343
276	Regen	107	95	12	197	249	91	96	189	243	55
277	Rottal-Inn	215	184	31	495	556	151	694	931	597	160
278	Straubing-Bogen	262	227	35	505	581	69	275	380	576	246
279	Dingolfing-Landau	197	172	25	548	565	40	1 200	1 026	568	329
	Zusammen	1 875	1 628	247	4 413	4 772	648	3 960	4 791	4 923	1 420
2	Niederbayern	2 032	1 733	299	5 121	5 308	677	4 247	5 242	5 666	1 474

Regierungsbezirk Oberpfalz

Kreisfreie Städte

361	Amberg	18	17	1	32	42	4	57	77	53	6
362	Regensburg	78	54	24	288	237	17	267	351	353	18
363	Weiden i.d.OPf.	21	12	9	136	117	3	6	13	145	-
	Zusammen	117	83	34	456	396	24	331	441	551	24

Landkreise

371	Amberg-Weizsach	141	130	11	213	271	42	174	276	259	62
372	Cham	255	222	33	476	572	112	421	596	567	213
373	Neumarkt i.d.OPf.	242	213	29	450	528	85	369	506	504	107
374	Neustadt a.d.Waldnaab	135	126	9	194	250	51	236	336	206	57
375	Regensburg	474	436	38	835	1 001	64	260	386	904	247
376	Schwandorf	231	201	30	537	600	41	288	389	546	213
377	Tirschenreuth	93	87	6	142	182	32	354	387	169	39
	Zusammen	1 571	1 415	156	2 847	3 406	427	2 101	2 877	3 155	938
3	Oberpfalz	1 688	1 498	190	3 303	3 802	451	2 432	3 318	3 706	962

¹⁾ Einschl. Wohnheime. - ²⁾ Genehmigungsfreistellung nach Artikel 58 bzw. bauaufsichtliche Zustimmung nach Artikel 73 der Bayerischen Bauordnung (BayBO).

**Noch: 4a. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern
von Januar bis Juni 2022 nach Kreisen**

Schl.- Nr.	Gebiet	Errichtung neuer Wohngebäude					Errichtung neuer Nichtwohngebäude			Alle Baumaßnahmen	
		Gebäude ¹⁾	davon mit		Wohnungen	Wohnfläche	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen	darunter im Freistellungs- bzw. Zustimmungsverfahren ²⁾
			1 oder 2 Wohnungen	3 oder mehr Wohnungen ¹⁾							
Anzahl					100 m ²	Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl		

Regierungsbezirk Oberfranken

Kreisfreie Städte

461	Bamberg	36	20	16	167	166	5	128	224	193	9
462	Bayreuth	10	5	5	53	45	5	31	50	63	-
463	Coburg	9	6	3	56	48	8	46	61	69	4
464	Hof	17	16	1	26	33	4	34	37	39	15
	Zusammen	72	47	25	302	293	22	239	372	364	28

Landkreise

471	Bamberg	186	173	13	266	344	39	368	441	318	87
472	Bayreuth	149	140	9	265	317	22	83	137	286	53
473	Coburg	72	67	5	120	132	14	139	162	133	84
474	Forchheim	170	159	11	240	314	33	101	176	292	57
475	Hof	94	92	2	114	160	16	239	247	128	51
476	Kronach	56	50	6	125	127	19	54	90	155	13
477	Kulmbach	54	46	8	153	135	11	404	331	163	9
478	Lichtenfels	85	74	11	213	200	18	459	266	239	17
479	Wunsiedel i. Fichtelgebirge	65	58	7	133	146	27	270	237	155	18
	Zusammen	931	859	72	1 629	1 874	199	2 117	2 086	1 869	389
4	Oberfranken	1 003	906	97	1 931	2 167	221	2 355	2 457	2 233	417

Regierungsbezirk Mittelfranken

Kreisfreie Städte

561	Ansbach	36	31	5	89	85	6	843	704	117	20
562	Erlangen	41	28	13	157	130	12	411	558	209	-
563	Fürth	80	49	31	543	392	16	55	140	596	2
564	Nürnberg	262	164	98	2 267	1 422	69	823	1 223	2 466	15
565	Schwabach	22	18	4	56	62	5	25	26	65	12
	Zusammen	441	290	151	3 112	2 091	108	2 156	2 652	3 453	49

Landkreise

571	Ansbach	291	252	39	618	672	81	1 182	1 346	723	173
572	Erlangen-Höchstadt	189	153	36	494	516	31	285	377	577	101
573	Fürth	100	81	19	416	398	24	90	139	479	55
574	Nürnberger Land	172	161	11	243	340	38	120	201	293	55
575	Neustadt a. d. Aisch-Bad Windsheim	124	113	11	197	240	18	49	72	221	66
576	Roth	157	147	10	228	300	44	222	331	258	89
577	Weißenburg-Gunzenhausen	152	122	30	364	389	26	139	193	425	88
	Zusammen	1 185	1 029	156	2 560	2 856	262	2 087	2 659	2 976	627
5	Mittelfranken	1 626	1 319	307	5 672	4 947	370	4 243	5 311	6 429	676

¹⁾ Einschl. Wohnheime. - ²⁾ Genehmigungsfreistellung nach Artikel 58 bzw. bauaufsichtliche Zustimmung nach Artikel 73 der Bayerischen Bauordnung (BayBO).

**Noch: 4a. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern
von Januar bis Juni 2022 nach Kreisen**

Schl.- Nr.	Gebiet	Errichtung neuer Wohngebäude					Errichtung neuer Nichtwohngebäude			Alle Baumaßnahmen	
		Gebäude ¹⁾	davon mit		Wohn- nungen	Wohn- fläche	Gebäude	Raum- inhalt	Nutz- fläche	Wohn- nungen	darunter im Frei- stellungs- bzw. Zu- stimmungs- verfahren ²⁾
			1 oder 2 Wohnungen	3 oder mehr Wohnungen ¹⁾							

Regierungsbezirk Unterfranken

Kreisfreie Städte

661	Aschaffenburg	46	36	10	103	123	6	179	191	104	7
662	Schweinfurt	15	6	9	126	101	21	280	473	158	87
663	Würzburg	49	21	28	496	421	8	58	109	503	-
	Zusammen	110	63	47	725	645	35	518	773	765	94

Landkreise

671	Aschaffenburg	129	105	24	255	319	17	46	87	316	42
672	Bad Kissingen	109	102	7	192	237	42	192	277	217	13
673	Rhön-Grabfeld	105	94	11	195	221	28	110	160	220	16
674	Haßberge	106	99	7	180	221	23	59	101	213	17
675	Kitzingen	131	116	15	238	284	42	252	373	291	102
676	Miltenberg	121	98	23	278	295	23	123	179	376	42
677	Main-Spessart	120	109	11	188	236	28	284	287	261	48
678	Schweinfurt	143	128	15	233	297	20	90	128	273	51
679	Würzburg	167	144	23	336	397	26	68	118	428	138
	Zusammen	1 131	995	136	2 095	2 506	249	1 224	1 709	2 595	469
6	Unterfranken	1 241	1 058	183	2 820	3 151	284	1 741	2 483	3 360	563

Regierungsbezirk Schwaben

Kreisfreie Städte

761	Augsburg	60	43	17	235	201	23	354	443	288	-
762	Kaufbeuren	25	17	8	108	100	6	41	75	155	12
763	Kempten (Allgäu)	20	10	10	151	124	9	95	123	186	4
764	Memmingen	16	12	4	58	55	5	34	54	61	10
	Zusammen	121	82	39	552	481	43	524	695	690	26

Landkreise

771	Aichach-Friedberg	223	189	34	450	525	55	358	476	537	106
772	Augsburg	308	270	38	647	726	65	460	660	762	100
773	Dillingen a.d.Donau	145	125	20	276	317	52	367	432	349	91
774	Günzburg	196	167	29	434	472	65	917	947	500	120
775	Neu-Ulm	154	131	23	329	374	34	151	243	369	120
776	Lindau (Bodensee)	42	26	16	148	142	16	151	297	272	10
777	Ostallgäu	203	181	22	332	428	56	302	469	404	107
778	Unterallgäu	235	215	20	391	488	80	684	744	499	137
779	Donau-Ries	219	194	25	414	489	57	303	445	479	160
780	Oberallgäu	120	101	19	240	295	43	323	448	433	35
	Zusammen	1 845	1 599	246	3 661	4 256	523	4 016	5 161	4 604	986
7	Schwaben	1 966	1 681	285	4 213	4 737	566	4 539	5 856	5 294	1 012

¹⁾ Einschl. Wohnheime. - ²⁾ Genehmigungsfreistellung nach Artikel 58 bzw. bauaufsichtliche Zustimmung nach Artikel 73 der Bayerischen Bauordnung (BayBO).

**5. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude im Fertigteilbau in Bayern im Juni 2022
nach Gebäudearten und Bauherren**

Lfd. Nr.	Gebäudeart Bauherr	Errichtung neuer Gebäude					
		Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen		Veranschlagte Kosten der Bauwerke
					insgesamt	Wohnfläche	
		Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	100 m ²	1 000 €

Wohnbau

1	Wohngebäude mit 1 Wohnung	430	356	177	430	662	169 994
2	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	72	77	35	144	140	36 204
3	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	27	107	53	307	210	58 915
4	Wohnheime	-	-	-	-	-	-
5	Wohngebäude insgesamt	529	540	265	881	1 012	265 113
6	darunter Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	15	44	25	118	84	21 621
	Von den Wohngebäuden entfielen auf:						
7	Öffentliche Bauherren	-	-	-	-	-	-
8	Unternehmen	52	109	47	280	216	58 348
9	davon Wohnungsunternehmen	46	104	45	274	206	56 068
10	Immobilienfonds	-	-	-	-	-	-
11	sonstige Unternehmen	6	5	2	6	10	2 280
12	Private Haushalte	477	431	218	601	796	206 765
13	Organisationen ohne Erwerbszweck	-	-	-	-	-	-

Nichtwohnbau

14	Anstaltsgebäude	-	-	-	-	-	-
15	Büro- und Verwaltungsgebäude	4	96	189	-	-	39 735
16	Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	39	155	222	1	2	9 632
17	Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	112	3 288	3 260	3	4	277 658
18	darunter Fabrik- und Werkstattgebäude	28	1 127	1 113	1	1	132 544
19	Handels- und Lagergebäude	65	2 071	1 902	2	3	128 719
20	Hotels und Gaststätten	4	11	27	-	-	2 654
21	Sonstige Nichtwohngebäude	12	106	167	9	6	67 374
22	Nichtwohngebäude insgesamt	167	3 645	3 838	13	11	394 399
	Von den Nichtwohngebäuden entfielen auf:						
23	Öffentliche Bauherren	13	86	144	9	6	49 933
24	Unternehmen	117	3 425	3 491	4	5	309 833
25	davon Land- und Forstwirtschaft, Tierhaltung, Fischerei	41	156	225	1	2	9 855
26	Produzierendes Gewerbe	38	1 409	1 379	3	4	147 556
27	Handel, Kreditinstitute und Versicherungsgewerbe, Dienstleistungen, Verkehr und Nachrichtenübermittlung, Wohnungsunternehmen und Immobilienfonds	38	1 859	1 887	-	-	152 422
28	Private Haushalte	33	90	138	-	-	14 800
29	Organisationen ohne Erwerbszweck	4	45	66	-	-	19 833

6. Baugenehmigungen für neue Wohngebäude in Bayern im Juni 2022 nach Regierungsbezirken, Gebäudearten und privaten Haushalten als Bauherren

Lfd. Nr.	Regierungsbezirk Gebäudeart Bauherr	Errichtung neuer Wohngebäude					Veranschlagte Kosten der Bauwerke 1 000 €
		Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen		
					insgesamt	Wohnfläche	
		Anzahl	1 000 m³	100 m²	Anzahl	100 m²	
Oberbayern							
1	Wohngebäude mit 1 Wohnung	535	538	365	535	902	263 208
2	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	80	107	68	160	178	51 041
3	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	135	570	303	1 438	999	289 068
4	Wohnheime	-	-	-	-	-	-
5	Wohngebäude zusammen	750	1 215	736	2 133	2 080	603 317
6	darunter erbaut durch private Haushalte	500	618	417	861	1 028	302 365
Niederbayern							
7	Wohngebäude mit 1 Wohnung	256	260	148	256	450	104 953
8	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	62	87	47	124	151	35 787
9	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	54	297	252	596	459	114 904
10	Wohnheime	-	-	-	-	-	-
11	Wohngebäude zusammen	372	644	446	976	1 060	255 644
12	darunter erbaut durch private Haushalte	278	341	191	415	578	138 319
Oberpfalz							
13	Wohngebäude mit 1 Wohnung	204	192	112	204	338	81 493
14	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	56	68	39	112	123	29 742
15	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	28	88	51	250	183	36 116
16	Wohnheime	-	-	-	-	-	-
17	Wohngebäude zusammen	288	349	202	566	644	147 351
18	darunter erbaut durch private Haushalte	241	253	150	322	449	108 331
Oberfranken							
19	Wohngebäude mit 1 Wohnung	162	143	70	162	259	61 997
20	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	21	22	10	42	44	8 937
21	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	14	48	29	118	87	17 834
22	Wohnheime	-	-	-	-	-	-
23	Wohngebäude zusammen	197	213	109	322	390	88 768
24	darunter erbaut durch private Haushalte	152	159	74	219	290	67 777
Mittelfranken							
25	Wohngebäude mit 1 Wohnung	161	140	70	161	255	61 730
26	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	41	49	25	82	89	21 741
27	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	36	121	50	324	249	49 397
28	Wohnheime	-	-	-	-	-	-
29	Wohngebäude zusammen	238	309	145	567	592	132 868
30	darunter erbaut durch private Haushalte	184	202	103	311	375	90 279
Unterfranken							
31	Wohngebäude mit 1 Wohnung	126	115	56	126	208	53 364
32	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	28	32	18	56	58	13 684
33	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	31	221	138	478	380	104 127
34	Wohnheime	-	-	-	-	-	-
35	Wohngebäude zusammen	185	369	212	660	646	171 175
36	darunter erbaut durch private Haushalte	165	214	108	330	390	91 895
Schwaben							
37	Wohngebäude mit 1 Wohnung	181	182	105	181	308	81 853
38	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	47	62	37	94	103	26 429
39	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	44	158	97	314	272	66 117
40	Wohnheime	-	-	-	-	-	-
41	Wohngebäude zusammen	272	403	239	589	683	174 399
42	darunter erbaut durch private Haushalte	213	277	170	348	467	122 442
Bayern							
43	Wohngebäude mit 1 Wohnung	1 625	1 571	926	1 625	2 721	708 598
44	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	335	428	244	670	745	187 361
45	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	342	1 505	919	3 518	2 629	677 563
46	Wohnheime	-	-	-	-	-	-
47	Wohngebäude insgesamt	2 302	3 503	2 090	5 813	6 094	1 573 522
48	darunter erbaut durch private Haushalte	1 733	2 065	1 214	2 806	3 578	921 408

**7. Baugenehmigungen für neue Wohngebäude im Freistellungs- bzw. Zustimmungsverfahren¹⁾ in Bayern
im Juni 2022 nach Regierungsbezirken, Gebäudearten und privaten Haushalten als Bauherren**

Lfd. Nr.	Regierungsbezirk Gebäudeart Bauherr	Errichtung neuer Wohngebäude					Veranschlagte Kosten der Bauwerke 1 000 €
		Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen		
					insgesamt	Wohnfläche	
		Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	100 m ²	
Oberbayern							
1	Wohngebäude mit 1 Wohnung	116	117	87	116	188	57 499
2	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	15	19	13	30	30	9 189
3	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	26	100	48	214	170	48 462
4	Wohnheime	-	-	-	-	-	-
5	Wohngebäude zusammen	157	237	148	360	388	115 150
6	darunter erbaut durch private Haushalte	124	145	103	178	235	68 679
Niederbayern							
7	Wohngebäude mit 1 Wohnung	74	65	33	74	117	26 279
8	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	17	21	12	34	36	8 133
9	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	15	141	139	274	200	54 623
10	Wohnheime	-	-	-	-	-	-
11	Wohngebäude zusammen	106	228	184	382	353	89 035
12	darunter erbaut durch private Haushalte	68	83	47	109	137	34 134
Oberpfalz							
13	Wohngebäude mit 1 Wohnung	62	65	40	62	110	27 100
14	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	7	9	5	14	15	3 894
15	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	-	-	-	-	-	-
16	Wohnheime	-	-	-	-	-	-
17	Wohngebäude zusammen	69	74	45	76	125	30 994
18	darunter erbaut durch private Haushalte	68	73	45	75	123	30 727
Oberfranken							
19	Wohngebäude mit 1 Wohnung	61	51	24	61	96	21 655
20	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	3	5	4	6	7	1 752
21	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	-	-	-	-	-	-
22	Wohnheime	-	-	-	-	-	-
23	Wohngebäude zusammen	64	56	28	67	103	23 407
24	darunter erbaut durch private Haushalte	33	32	13	36	59	14 231
Mittelfranken							
25	Wohngebäude mit 1 Wohnung	35	29	12	35	56	12 964
26	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	5	6	4	10	10	2 479
27	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	2	6	4	12	9	2 017
28	Wohnheime	-	-	-	-	-	-
29	Wohngebäude zusammen	42	41	21	57	76	17 460
30	darunter erbaut durch private Haushalte	33	31	17	40	56	13 940
Unterfranken							
31	Wohngebäude mit 1 Wohnung	21	20	10	21	37	9 037
32	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	3	3	2	6	6	1 200
33	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	4	13	5	31	24	4 260
34	Wohnheime	-	-	-	-	-	-
35	Wohngebäude zusammen	28	36	18	58	67	14 497
36	darunter erbaut durch private Haushalte	28	36	18	58	67	14 497
Schwaben							
37	Wohngebäude mit 1 Wohnung	55	60	39	55	100	28 335
38	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	15	17	10	30	27	7 387
39	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	4	12	2	28	22	5 386
40	Wohnheime	-	-	-	-	-	-
41	Wohngebäude zusammen	74	89	50	113	149	41 108
42	darunter erbaut durch private Haushalte	72	83	50	99	138	38 866
Bayern							
43	Wohngebäude mit 1 Wohnung	424	407	244	424	705	182 869
44	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	65	80	52	130	130	34 034
45	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	51	272	199	559	426	114 748
46	Wohnheime	-	-	-	-	-	-
47	Wohngebäude insgesamt	540	760	494	1 113	1 261	331 651
48	darunter erbaut durch private Haushalte	426	483	293	595	814	215 074

¹⁾ Genehmigungsfreistellung nach Artikel 58 bzw. bauaufsichtliche Zustimmung nach Artikel 73 der Bayerischen Bauordnung (BayBO).

8. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern im Juni 2022 nach Gebäudearten, Regierungsbezirken und der vorwiegenden Art der Beheizung

Lfd. Nr.	Gebäudeart Regierungsbezirk	Insgesamt	darunter ausgestattet mit					Ohne Heizung
			Fern-	Block-	Zentral-	Etagen-	Einzelraum-	
			heizung					
Wohnbau								
1	Wohngebäude insgesamt	2 302	219	69	2 010	-	4	-
2	darin Wohnungen	5 813	1 081	434	4 294	-	4	-
	davon							
3	Wohngebäude mit 1 Wohnung	1 625	141	46	1 434	-	4	-
4	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	335	23	-	312	-	-	-
5	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	342	55	23	264	-	-	-
6	darin Wohnungen	3 518	894	388	2 236	-	-	-
7	Wohnheime	-	-	-	-	-	-	-
8	darin Wohnungen	-	-	-	-	-	-	-
Wohngebäude nach Regierungsbezirken								
9	Oberbayern	750	84	31	635	-	-	-
10	Niederbayern	372	33	6	333	-	-	-
11	Oberpfalz	288	18	-	269	-	1	-
12	Oberfranken	197	31	-	166	-	-	-
13	Mittelfranken	238	23	15	199	-	1	-
14	Unterfranken	185	6	4	173	-	2	-
15	Schwaben	272	24	13	235	-	-	-
Nichtwohnbau								
16	Nichtwohngebäude insgesamt	604	45	3	168	-	14	374
17	darin Rauminhalt (1 000 m³)	5 560	1 261	23	2 324	-	765	1 188
	davon							
18	Anstaltsgebäude	5	-	1	4	-	-	-
19	darin Rauminhalt (1 000 m³)	87	-	22	65	-	-	-
20	Büro- und Verwaltungsgebäude	26	6	-	20	-	-	-
21	darin Rauminhalt (1 000 m³)	212	114	-	98	-	-	-
22	Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	178	4	-	14	-	3	157
23	darin Rauminhalt (1 000 m³)	628	38	-	64	-	30	496
24	Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	349	19	2	105	-	8	215
25	darin Rauminhalt (1 000 m³)	4 174	864	1	1 891	-	729	690
	darunter							
26	Fabrik- und Werkstattgebäude	77	11	2	37	-	1	26
27	darin Rauminhalt (1 000 m³)	1 325	802	1	423	-	3	95
28	Handels- und Lagergebäude	171	5	-	46	-	5	115
29	darin Rauminhalt (1 000 m³)	2 578	49	-	1 411	-	719	399
30	Hotels und Gaststätten	12	1	-	10	-	1	-
31	darin Rauminhalt (1 000 m³)	30	7	-	16	-	6	-
32	Sonstige Nichtwohngebäude	46	16	-	25	-	3	2
33	darin Rauminhalt (1 000 m³)	459	245	-	206	-	6	2
Nichtwohngebäude nach Regierungsbezirken								
34	Oberbayern	167	23	-	42	-	4	98
35	Niederbayern	120	9	1	37	-	2	71
36	Oberpfalz	79	2	-	18	-	4	55
37	Oberfranken	45	-	1	14	-	3	27
38	Mittelfranken	52	5	-	15	-	-	32
39	Unterfranken	45	1	1	12	-	-	31
40	Schwaben	96	5	-	30	-	1	60

9. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Regierungsbezirken und der

Lfd. Nr.	Gebäudeart Regierungsbezirk	Insgesamt	davon nach der verwendeten			
			keine	Öl	Gas	Strom
Wohnbau						
1	Wohngebäude insgesamt	2 302	-	16	240	45
2	darin Wohnungen	5 813	-	44	937	85
	davon					
3	Wohngebäude mit 1 Wohnung	1 625	-	9	157	34
4	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	335	-	2	20	6
5	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	342	-	5	63	5
6	darin Wohnungen	3 518	-	31	740	39
7	Wohnheime	-	-	-	-	-
8	darin Wohnungen	-	-	-	-	-
Wohngebäude nach Regierungsbezirken						
9	Oberbayern	750	-	5	117	11
10	Niederbayern	372	-	4	24	4
11	Oberpfalz	288	-	2	9	12
12	Oberfranken	197	-	-	16	2
13	Mittelfranken	238	-	2	23	4
14	Unterfranken	185	-	1	10	9
15	Schwaben	272	-	2	41	3
Nichtwohnbau						
16	Nichtwohngebäude insgesamt	604	374	2	39	7
17	darin Rauminhalt (1 000 m³)	5 560	1 188	5	1 865	23
	davon					
18	Anstaltsgebäude	5	-	-	3	-
19	darin Rauminhalt (1 000 m³)	87	-	-	59	-
20	Büro- und Verwaltungsgebäude	26	-	-	3	-
21	darin Rauminhalt (1 000 m³)	212	-	-	17	-
22	Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	178	157	-	1	-
23	darin Rauminhalt (1 000 m³)	628	496	-	3	-
24	Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	349	215	2	28	6
25	darin Rauminhalt (1 000 m³)	4 174	690	5	1 780	22
	darunter					
26	Fabrik- und Werkstattgebäude	77	26	-	8	2
27	darin Rauminhalt (1 000 m³)	1 325	95	-	20	3
28	Handels- und Lagergebäude	171	115	2	12	3
29	darin Rauminhalt (1 000 m³)	2 578	399	5	1 737	13
30	Hotels und Gaststätten	12	-	-	5	1
31	darin Rauminhalt (1 000 m³)	30	-	-	3	6
32	Sonstige Nichtwohngebäude	46	2	-	4	1
33	darin Rauminhalt (1 000 m³)	459	2	-	5	1
Nichtwohngebäude nach Regierungsbezirken						
34	Oberbayern	167	98	1	4	-
35	Niederbayern	120	71	-	9	2
36	Oberpfalz	79	55	-	7	2
37	Oberfranken	45	27	-	3	1
38	Mittelfranken	52	32	-	7	-
39	Unterfranken	45	31	1	3	-
40	Schwaben	96	60	-	6	2

**Nichtwohngebäude in Bayern im Juni 2022 nach Gebäudearten,
verwendeten primären Energie für Heizung**

primären Energie für Heizung								Lfd. Nr.
Fernwärme/ Fernkälte	Geothermie	Umweltthermie (Luft/Wasser)	Solarthermie	Holz	Biogas/ Biomethan	sonstige Biomasse	sonstige Energie	
Wohnbau								
219	107	1 434	8	208	5	17	3	1
1 081	229	2 560	16	791	6	58	6	2
141	70	1 081	6	111	4	12	-	3
23	24	219	1	36	1	-	3	4
55	13	134	1	61	-	5	-	5
894	111	1 041	8	608	-	46	-	6
-	-	-	-	-	-	-	-	7
-	-	-	-	-	-	-	-	8
Wohngebäude nach Regierungsbezirken								
84	41	420	5	60	1	6	-	9
33	16	247	-	40	-	4	-	10
18	7	211	2	26	-	1	-	11
31	11	125	-	8	1	1	2	12
23	8	150	-	27	-	1	-	13
6	8	139	-	11	-	-	1	14
24	16	142	1	36	3	4	-	15
Nichtwohnbau								
45	11	69	1	53	-	2	1	16
1 261	127	598	1	483	-	1	8	17
-	1	1	-	-	-	-	-	18
-	21	7	-	-	-	-	-	19
6	2	11	-	4	-	-	-	20
114	7	43	-	31	-	-	-	21
4	1	-	-	15	-	-	-	22
38	3	-	-	88	-	-	-	23
19	5	42	1	28	-	2	1	24
864	92	383	1	328	-	1	8	25
11	-	16	-	12	-	1	1	26
802	-	158	-	237	-	1	8	27
5	4	15	-	14	-	1	-	28
49	88	198	-	89	-	1	-	29
1	1	3	-	1	-	-	-	30
7	5	7	-	1	-	-	-	31
16	2	15	-	6	-	-	-	32
245	4	166	-	36	-	-	-	33
Nichtwohngebäude nach Regierungsbezirken								
23	1	24	-	15	-	-	1	34
9	3	11	-	14	-	1	-	35
2	1	6	1	5	-	-	-	36
-	2	8	-	4	-	-	-	37
5	-	4	-	4	-	-	-	38
1	-	7	-	2	-	-	-	39
5	4	9	-	9	-	1	-	40

10. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Regierungsbezirken und der

Lfd. Nr.	Gebäudeart Regierungsbezirk	Insgesamt	davon nach der verwendeten			
			keine	Öl	Gas	Strom
Wohnbau						
1	Wohngebäude insgesamt	2 302	1 247	-	35	256
2	darin Wohnungen	5 813	3 577	-	320	507
	davon					
3	Wohngebäude mit 1 Wohnung	1 625	868	-	12	195
4	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	335	170	-	1	34
5	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	342	209	-	22	27
6	darin Wohnungen	3 518	2 369	-	306	244
7	Wohnheime	-	-	-	-	-
8	darin Wohnungen	-	-	-	-	-
Wohngebäude nach Regierungsbezirken						
9	Oberbayern	750	423	-	8	70
10	Niederbayern	372	208	-	8	27
11	Oberpfalz	288	151	-	3	42
12	Oberfranken	197	112	-	-	25
13	Mittelfranken	238	126	-	8	28
14	Unterfranken	185	89	-	6	30
15	Schwaben	272	138	-	2	34
Nichtwohnbau						
16	Nichtwohngebäude insgesamt	604	521	-	11	22
17	darin Rauminhalt (1 000 m³)	5 560	4 972	-	126	186
	davon					
18	Anstaltsgebäude	5	2	-	1	-
19	darin Rauminhalt (1 000 m³)	87	44	-	7	-
20	Büro- und Verwaltungsgebäude	26	17	-	1	5
21	darin Rauminhalt (1 000 m³)	212	170	-	2	28
22	Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	178	166	-	-	1
23	darin Rauminhalt (1 000 m³)	628	568	-	-	3
24	Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	349	305	-	4	13
25	darin Rauminhalt (1 000 m³)	4 174	3 877	-	34	115
	darunter					
26	Fabrik- und Werkstattgebäude	77	57	-	2	6
27	darin Rauminhalt (1 000 m³)	1 325	1 213	-	9	39
28	Handels- und Lagergebäude	171	155	-	1	4
29	darin Rauminhalt (1 000 m³)	2 578	2 406	-	24	71
30	Hotels und Gaststätten	12	10	-	-	1
31	darin Rauminhalt (1 000 m³)	30	28	-	-	1
32	Sonstige Nichtwohngebäude	46	31	-	5	3
33	darin Rauminhalt (1 000 m³)	459	313	-	84	40
Nichtwohngebäude nach Regierungsbezirken						
34	Oberbayern	167	136	-	5	5
35	Niederbayern	120	107	-	1	4
36	Oberpfalz	79	74	-	-	2
37	Oberfranken	45	37	-	3	2
38	Mittelfranken	52	48	-	-	1
39	Unterfranken	45	39	-	-	4
40	Schwaben	96	80	-	2	4

**Nichtwohngebäude in Bayern im Juni 2022 nach Gebäudearten,
verwendeten sekundären Energie für Heizung**

sekundären Energie für Heizung								Lfd. Nr.
Fernwärme/ Fernkälte	Geothermie	Umweltthermie (Luft/Wasser)	Solarthermie	Holz	Biogas/ Biomethan	sonstige Biomasse	sonstige Energie	
Wohnbau								
-	-	1	197	564	-	-	2	1
-	-	1	558	848	-	-	2	2
-	-	1	119	428	-	-	2	3
-	-	-	29	101	-	-	-	4
-	-	-	49	35	-	-	-	5
-	-	-	381	218	-	-	-	6
-	-	-	-	-	-	-	-	7
-	-	-	-	-	-	-	-	8
Wohngebäude nach Regierungsbezirken								
-	-	-	93	154	-	-	2	9
-	-	-	16	113	-	-	-	10
-	-	1	10	81	-	-	-	11
-	-	-	16	44	-	-	-	12
-	-	-	18	58	-	-	-	13
-	-	-	12	48	-	-	-	14
-	-	-	32	66	-	-	-	15
Nichtwohnbau								
-	-	-	18	32	-	-	-	16
-	-	-	109	166	-	-	-	17
-	-	-	1	1	-	-	-	18
-	-	-	21	15	-	-	-	19
-	-	-	1	2	-	-	-	20
-	-	-	2	10	-	-	-	21
-	-	-	1	10	-	-	-	22
-	-	-	2	55	-	-	-	23
-	-	-	13	14	-	-	-	24
-	-	-	76	73	-	-	-	25
-	-	-	6	6	-	-	-	26
-	-	-	22	42	-	-	-	27
-	-	-	5	6	-	-	-	28
-	-	-	48	29	-	-	-	29
-	-	-	1	-	-	-	-	30
-	-	-	1	-	-	-	-	31
-	-	-	2	5	-	-	-	32
-	-	-	9	13	-	-	-	33
Nichtwohngebäude nach Regierungsbezirken								
-	-	-	8	13	-	-	-	34
-	-	-	3	5	-	-	-	35
-	-	-	-	3	-	-	-	36
-	-	-	3	-	-	-	-	37
-	-	-	1	2	-	-	-	38
-	-	-	1	1	-	-	-	39
-	-	-	2	8	-	-	-	40

**11. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern im Juni 2022
nach Gebäudearten und dem überwiegend verwendeten Baustoff**

Lfd. Nr.	Gebäudeart	Ins-gesamt	davon nach dem überwiegend verwendeten Baustoff							
			Stahl	Stahl-beton	Ziegel	Kalksand-stein	Poren-beton	Leicht-beton/Bims	Holz	sonstiger Baustoff
Wohnbau										
Wohngebäude insgesamt										
1	Gebäude (Anzahl)	2 302	-	158	1 305	143	79	9	597	11
2	Rauminhalt (1 000 m³)	3 503	-	498	2 073	249	79	8	588	8
3	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	1 573 522	-	258 762	893 830	102 419	34 144	4 317	276 620	3 430
davon										
Wohngebäude mit 1 Wohnung										
4	Gebäude (Anzahl)	1 625	-	87	869	102	54	8	494	11
5	Rauminhalt (1 000 m³)	1 571	-	83	916	82	45	7	428	8
6	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	708 598	-	36 888	407 390	34 398	19 968	3 745	202 779	3 430
Wohngebäude mit 2 Wohnungen										
7	Gebäude (Anzahl)	335	-	8	222	4	19	1	81	-
8	Rauminhalt (1 000 m³)	428	-	9	303	5	21	1	89	-
9	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	187 361	-	3 533	131 026	2 549	8 552	572	41 129	-
Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen										
10	Gebäude (Anzahl)	342	-	63	214	37	6	-	22	-
11	Rauminhalt (1 000 m³)	1 505	-	406	854	161	13	-	70	-
12	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	677 563	-	218 341	355 414	65 472	5 624	-	32 712	-
Wohnheime										
13	Gebäude (Anzahl)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
14	Rauminhalt (1 000 m³)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
15	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Nichtwohnbau										
Nichtwohngebäude insgesamt										
16	Gebäude (Anzahl)	604	84	193	128	4	1	5	185	4
17	Rauminhalt (1 000 m³)	5 560	1 237	3 240	457	19	1	7	557	41
18	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	991 472	96 601	691 259	116 585	4 563	117	783	78 556	3 008
davon										
Anstaltsgebäude										
19	Gebäude (Anzahl)	5	-	2	3	-	-	-	-	-
20	Rauminhalt (1 000 m³)	87	-	37	49	-	-	-	-	-
21	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	50 058	-	28 024	22 034	-	-	-	-	-
Büro- und Verwaltungsgebäude										
22	Gebäude (Anzahl)	26	1	13	8	2	-	-	2	-
23	Rauminhalt (1 000 m³)	212	4	157	32	3	-	-	16	-
24	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	96 534	1 201	72 056	12 218	1 193	-	-	9 866	-
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude										
25	Gebäude (Anzahl)	178	29	45	24	-	-	4	74	2
26	Rauminhalt (1 000 m³)	628	133	175	94	-	-	7	216	3
27	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	54 810	8 513	11 884	16 681	-	-	627	16 969	136
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude										
28	Gebäude (Anzahl)	349	52	113	80	1	1	1	99	2
29	Rauminhalt (1 000 m³)	4 174	1 098	2 494	233	15	1	0	296	37
30	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	458 214	86 377	288 926	45 112	2 706	117	156	31 948	2 872
darunter										
Fabrik- und Werkstattgebäude										
31	Gebäude (Anzahl)	77	17	31	24	1	-	1	3	-
32	Rauminhalt (1 000 m³)	1 325	143	1 039	87	15	-	0	40	-
33	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	168 845	17 718	129 091	15 309	2 706	-	156	3 865	-
Handels- und Lagergebäude										
34	Gebäude (Anzahl)	171	31	39	28	-	-	-	71	2
35	Rauminhalt (1 000 m³)	2 578	900	1 298	105	-	-	-	237	37
36	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	203 485	59 450	101 835	15 759	-	-	-	23 569	2 872
Hotels und Gaststätten										
37	Gebäude (Anzahl)	12	1	1	3	-	-	-	7	-
38	Rauminhalt (1 000 m³)	30	6	5	13	-	-	-	6	-
39	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	9 748	398	1 253	5 253	-	-	-	2 844	-
Sonstige Nichtwohngebäude										
40	Gebäude (Anzahl)	46	2	20	13	1	-	-	10	-
41	Rauminhalt (1 000 m³)	459	2	377	49	1	-	-	29	-
42	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	331 856	510	290 369	20 540	664	-	-	19 773	-

Aktuelle
Veröffentlichungen
unter
q.bayern.de/produkte



Statistisches Jahrbuch für Bayern 2021

Das Statistische Jahrbuch für Bayern ist das Standardwerk der amtlichen Statistik in Bayern seit 1894. Umfassend und informativ bietet es jährlich die aktuellsten Statistikdaten über Land, Leben, Leute, Politik, Wissenschaft und Wirtschaft in Bayern an.

Auf über 700 Seiten enthält es die wichtigsten Ergebnisse aller amtlichen Statistiken – in Form von Tabellen, Graphiken oder Karten – zum Teil mit langjährigen Vergleichsdaten und Zeitreihen. Ebenso werden ausgewählte wichtige Strukturdaten für Regierungsbezirke, kreisfreie Städte und Landkreise sowie Regionen Bayerns, aber auch für alle Bundesländer und die EU-Mitgliedstaaten dargestellt. Daten aus Statistiken anderer Dienststellen und Organisationen vervollständigen das Angebot.



Preise

Buch 39,00 € | DVD (PDF) 12,00 € | Buch+DVD 46,00 € | Datei (PDF) 12,00 €



Bayern Daten 2021

Die Bayern Daten sind ein kleiner Auszug aus dem Statistischen Jahrbuch. In deutscher und englischer Sprache sind auf jeweils ca. 30 Seiten die wichtigsten bayerischen Strukturdaten aus Wirtschaft, Gesellschaft und Politik in Tabellen und Grafiken dargestellt.

Preise

Heft und Datei kostenlos

Bayerisches Landesamt für Statistik – Vertrieb, Nürnberger Straße 95, 90762 Fürth
Telefon 0911 98208-6311 | Telefax 0911 98208-6638 | vertrieb@statistik.bayern.de